

张江科学之门双子塔租赁面积3300m²整层可分割欢迎企业咨询入驻

产品名称	张江科学之门双子塔租赁面积3300m ² 整层可分割 欢迎企业咨询入驻
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	租赁面积:800m ² ~3300m ² 物业费:38元 项目地址:中科路1837号
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518 室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

张江科学城的标志性建筑——张江“科学之门”项目推进平稳有序，其中的西塔楼已完成近90%的建设任务，正进入最后的内部设备安装调试和精装修阶段。建设者正全力以赴，以匠心助力打造全球影响力科创中心。

张江“科学之门”作为市重大工程项目，坐落于上海张江科学城及张江城市副中心内。双子塔中的西塔楼由上海陆家嘴集团投资，上海建工集团总承包、上海建工总承包部第一管理公司组织实施。西塔楼及配套项目总占地面积约4.38万平方米，总建筑面积约47万平方米。包括一栋高320米、地上59层的办公主塔楼，以及商业、办公、酒店等建筑。

为又快又好地建成张江“科学之门”西塔楼及配套项目，上海建工总承包部在工程建设中推行“MEES菱形管控”模式，即以项目总经理（M）为核心，与项目总工程师（E）、项目总经济师（E）和项目安全督察员（S）三个关键岗位形成联动，提高项目总承包管理的效率和执行力。此次担任该工程总承包项目部项目总经理的是正高级工程师、一jjianzaoshi、全国优秀项目经理王伟导。自2019年12月24日起，由17人组成的工程总承包管理团队逐步进驻施工现场，协同上海建工旗下第七事业部、机施集团、安装集团、装饰集团、建材科技集团和工程研究总院等百余名施工管理人员与工程技术人员以及高峰时段的2300余名建设者参与建设。

据了解，西塔楼及配套工程施工中遇到三大难点，包括紧邻正在运营的地铁13号线，交易中心、商业楼、酒店、宴会厅、商业裙房等建筑多功能业态的施工量多且面广；施工管理跨度大，对协调与集成能力是个考验。

在陆家嘴集团项目九部的大力支持下，建工总承包项目部统一协调上海建工旗下各家参建单位，现场实行“统一目标、统一指挥、统一标准、统一行动”的四个统一，有效集聚和提升了总承包管理的能级。

有着大型项目施工总承包管理丰富经验的王伟导，带领团队加强前期策划，不断优化整体方案，将西塔

项目基坑划分为11个区域，靠近地铁侧单独划分出5个小区，遵循“分层、分块、限时、对称开挖、严禁超挖”的原则，配足挖土机械人力，以最快的速度形成支撑及结构楼板，从而降低基坑变形对地铁的影响。同样，通过施工优化，最终，320米塔楼出地面的时间比投标工期提前了6个月。

科技创新引领超高层绿色建造技术和建筑工业化技术体系的发展和应用也在张江“科学之门”西塔楼及配套项目建造过程中得到了充分体现。依托远程监控、智能芯片、大数据分析、云端服务、手机移动APP等手段，为施工构建起全方位智慧工地管理平台，把工地打造成为上海建筑行业里最具科技感的文明示范工地项目之一。项目研发团队研发出的提高超高层建筑环带桁架斜柱节点安装精度的新方法，荣获2023年上海市工程建设优秀QC小组一类成果。