

麦腾智慧天地-欢迎您

产品名称	麦腾智慧天地-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	2.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

产品详情

麦腾智慧天地被国家科技部认定为科技企业孵化器、张江国家高新区创新创业示范新基地等，地属中国（上海）金桥自贸试验区及中欧国际工商学院，紧邻跨国公司研发集聚地和碧云国际社区，麦腾专注产业创新和孵化，提供不同阶段的创业者创业办公，助力创业团队低成本创业，并提供企业需求的孵化服务、融资服务等资源，辅导入孵企业快速成长，园区可享受市区政府各项政策补贴，目前，已累计落户（入驻）企业有120家，入驻率：85%。

区域位置：锦绣东路1999号靠近金沪路口，紧邻中环锦绣东路匝道出入口200米，毗邻中环、浦东足球场、张家浜楔形绿地公园五期碧云绿地。

项目面积：建筑面积约2万平方米，1~7层，建筑风格回型楼宇，中庭营造生态绿花鱼池休闲区，主力面积约：100平-1800平精装现房、定制中心；房型方正敞亮，自由分割，南北通透；

物业费：12元/月，电费：1.45元；

停车场：地上、地下停车位150辆，400元/辆，24H安保监控服务；

地铁：园区班车直达6号线金桥路地铁站；轨交14号线锦绣东路站出口3分钟；

公交：609、777、778、961、977、990、新川专线；15分钟内接驳地铁2、6、9号线；

驾车：距中环高架出入口200米；

配套介绍：公共会议室配套、一楼内西饭餐厅，瑞幸咖啡、晓花晓茶等；

公寓：V领地青年创客社区；

学校：中欧国际商学院、协和国际学校；

附近商圈：金桥国际广场（园区配有午餐短驳巴士）、久金广场、长泰广场等

麦腾创业孵化政策及麦腾奖学金：

1. 浦东新区小微双创租金补贴：补贴租金50%，每年上限15万；
2. 大张江政策：入驻企业毕业可申请10万元补贴等。
3. 市/区人社局政策：开业补贴8000元/一次性、shebao补贴1600元/人、场地补贴3000元/人/年等
4. 居住证积分：可享受居住证120人才积分

麦腾奖学金：针对成长性较好入孵企业更享知识产权补贴、融资补贴及成长奖学金等，奖学金补贴金额5000元~50000元不等。

麦腾股份：

麦腾股份，国内唯一成立仅三年即登录新三板的创新创业孵化机构，由联合清科创投、信中利、天赋资本等数家基金共同设立的创业孵化机构，秉承“让更多创新引领产业未来”的理念，麦腾股份始终围绕产业做孵化，致力于“为产业升级输送更多创新，为更多创新创业对接产业出路”，以基金和创服为驱动，重点对人工智能/机器人、文创、消费升级、智能制造等领域的创新创业企业进行孵化加速。

截至目前，麦腾已经拥有了八家孵化器，分别是位于上海普陀区的麦腾创业天地（科技企业孵化器）、浦东金桥的麦腾智慧天地、宝山区的麦腾365众创小镇、麦腾智能科技平台Techhub、闵行区的麦腾未来城、位于杭州梦想小镇的麦腾连力空间、位于南京栖霞区仙林大学城的麦腾纵贯科创产业基地，以及位于江苏如皋的麦腾智慧天地·如皋，覆盖创业企业的各个阶段，累计孵化企业超过700家，累计孵化企业估值超过120亿元人民币。此外，麦腾还建立了创服及麦腾奖学金体系，正逐步成为国内创业孵化生态系统对完备的创新创业孵化机构。