

# 国华金融中心-首页

产品名称	国华金融中心-首页
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642 18121366642

## 产品详情

国华人寿投资的上海北外滩国华金融中心落成，位于“一江一河”交汇处，集超甲级双子塔、高端商业、赛事型运动中心于一体，成为北外滩新楼盘。该项目由宸嘉发展公司开发，交通便利，总建筑面积186912平方米，包含写字楼、购物中心和运动中心。

地址：上海市虹口区新建路200号；项目等级：甲级

竣工年限：2022年Q3 开发商：国华人寿

物业公司：上海盛华物业管理服务有限公司

总层数：T1（32层）、T2（21层）

建筑高度：188米

电梯：T1客梯13部、货梯2部，T2客梯8部、货梯2部

轨交：12号线国际客运中心步行5分钟

商业配套：2.7万平米高端商业

特色配套：8054平米豪华运动中心

办公体量：A栋37层6万平米；B栋25层3.4万平米

标准层：1800-2300平米

交付标准：金属吊顶，新风系统，窗边通风器

架空地板：15cm架空地板

得房率：70%-72%

租 金：5元/平米/天起

物 业：37元/平米/月

停 车：1250元/月