

# 上海太平洋新天地商业中心-欢迎您

产品名称	上海太平洋新天地商业中心-欢迎您
公司名称	上海裕鲁房产营销策划有限公司
价格	9.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴世纪大道
联系电话	18121366642

## 产品详情

太平洋新天地商业中心是由中国太保寿险、瑞安房地产与上海永业集团联合开发，地处新天地太平桥板块的东面，地理位置优越，西接上海新天地、企业天地办公楼和太平桥人工湖绿地，南临翠湖天地住宅项目，北至淮海公园，东至西藏南路。

项目建筑面积约39万平方米（含地上及地下），其中约20万平为办公用途，8.8万平为商业用途，由一栋250米的地标超甲级办公、两栋100米左右的甲级办公及裙房商业组成。项目将于2023年面世，届时与瑞安房地产于太平桥地区已建成的物业一同组成一个集商业、办公和住宅的综合发展项目，打造具有复合功能的城市心脏地带。

项目的商业设计由世界建筑设计及室内设计事务所KOKAISTUDIOS主力打造，承接新天地开放式街区的肌理及文脉，倾注宜人的建筑尺度。

其中裙房商业及东台路顶部由一个6500平超维度全景天幕覆盖，突破室内外的界限并摆脱时间与天气的束缚；楼宇间及地上和地下的立体社交空间设计在商业动线和业态布局方面交互联动，实现无边界的衔接；空中绿色走廊环成花园，即使在楼宇间也能感知自然气息。连廊将串联项目建筑，让商业办公体验动线更加高效便捷。

建成后的太平洋新天地商业中心与已建新天地区域将以湖滨道为轴线，从新天地石库门街区一路向东，为西藏南路沿线板块注入活力的同时，实现淮海路新天地商圈的有机联动，打造更具活力的全天候文化及社交目的地。

业态分布方面，项目将引入包括零售（49%）、餐饮（30%）、娱乐（14%）及服务（7%）等丰富业态，店铺数量多达260个，进一步为消费者提供更加丰富多元的品牌选择。

其中影院、复合型书店、全天候餐饮娱乐酒吧及室内娱乐体验中心等业态将成为项目亮点。同时，为进一步带动场域商业活力，项目将延续在地文化基因，创新性地打造特色文创小街及原创孵化平台，聚焦追求潮流品质生活的年轻消费群体，通过多维新鲜体验满足其个性需求，创造活力社群体系，提升城市活力社区的核心竞争力。

此外，项目还将保留区域内的历史文化风貌，为东台路步行街、喇格纳小学、章太炎故居等历史街区和建筑注入全新的商业活力；多达10余处的社交活动空间将与新天地太平湖绿地资源实现联动，承载多元社会功能，打造活力街区和公共生活复兴的经典样本。

定位经典地标的太平洋新天地商业中心，项目内三栋超甲级办公楼由被誉为“全球城市天际线的建筑事务所Kohn Pedersen Fox亲自操刀，建筑将融入现代美学设计，重新诠释上海“石库门”的独特元素，以此延续新天地的专属文化符号

据了解，目前三栋办公楼均已启动LEED与WELL的建筑设计双重预认证，其中T1办公楼将获得LEED铂金级认证。国际建筑认证是对项目在人文与可持续发展理念的认可，从而为入驻企业和白领营造生态环保、健康舒适的办公环境。

另外，为了满足未来办公更灵活、多样化的场景，太平洋新天地商业中心还特别引入瑞安办公旗下高能级的WORKX SOCIAL商务社交空间，空间内将打造高端行政酒廊、董事会议厅、多动能会议厅、VIP会晤、灵活会议及高端接待等功能场所，满足入驻企业高端商务洽谈、社交活动等需求。

未来，项目将汇集包括服务、科技、贸易等行业的优质企业资源，突出企业集聚效应，为大新天地区域经济的可持续发展注入强劲驱动力。

企业天地系列一直是行业内地标级写字楼产品，太平洋新天地商业中心项目的入市将进一步刷新区域高端商务写字楼的标准，提升整个新天地板块未来商务产业的发展活力。

回望过去的二十余年，新天地让海派文化在城市更新中得以延续并焕发新的生命力，而在地文化与国际时尚的融合与创新，更是让新天地成为兼具丰富商业、文化、生活和娱乐体验的城市地标。

引领时代前沿的新天地，也始终在思考如何成为“每一个时代都崭新的新天地”。根据黄浦区“十四五”规划发展纲要，将大新天地地区打造成为上海城市更新的样板，汇集优质企业资源，持续提升高端商务功能和总部发展能级，着力打造高雅时尚、具有国际影响力的复合功能核心区。

太平洋新天地商业中心的入市，将为新天地商圈注入更多经济活力、城市生活与文化承载力，进一步提升并扩展区域功能和辐射范围，使新天地成为未来城市中心理想社区的缩影，助力上海成为更具活力和吸引力的现代化国际都市