

长春市钢结构厂房仓库粮仓厂房安全检测鉴定单位

产品名称	长春市钢结构厂房仓库粮仓厂房安全检测鉴定单位
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	长春新闻:长春第三方机构
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

长春市钢结构厂房仓库粮仓厂房安全检测鉴定单位

房屋安全检测鉴定办理单位——养老院房屋安全检测鉴定实例展示：

1、某养老院为砖混结构，楼板为预制板。该工程建于1960年，地上四层，建筑面积为1700m²，采用毛石、条形基础。建成后投入使用至今，曾历经数次改造、粉饰、装修、变更用途，2009年曾进行抗震鉴定加固。

2、现场检测

2.1调查房屋使用功能情况

对该教学楼的使用功能情况进行调查，该建筑物使用功能良好，未发现渗漏、变形、裂缝或门窗损坏等情况。

2.2调查基础形式、构造措施等

利用现场询问、开挖、局部破坏、利用钢筋位置测定仪进行无损检测等方法对该工程的基础形式、构造措施等进行调查。调查结果如下：

(1) 基础为毛石、条形基础；

(2) 该工程原施工未设置圈梁、构造柱，2009年进行了抗震加固：在建筑物外侧增设构造柱和圈梁，内横墙楼、屋盖处增设箍筋拉杆；

(3) 转角及纵横墙交接处无拉结钢筋；

(4) 预制板与外墙交接处无浇筑板带。

2.3构件混凝土强度抽样检测

采用回弹法对该工程圈梁的混凝土抗压强度进行检测，根据《混凝土结构加固设计规范》（GB50367-2006）附录B的规定对测试龄期混凝土进行强度换算。

长春市钢结构厂房仓库粮仓厂房安全检测鉴定单位由于地基基础隐蔽于地下，当发生安全隐患和损坏时一般不能被及时的发现，这成为地基下沉检测鉴定中的一道难题，应由专业的房屋结构安全检测鉴定部门进行检测鉴定，地基下沉检测鉴定可根据房屋上部结构的破坏情况，看房屋墙体是否出现裂缝、倾斜或产生变形等来分析其危险程度，特殊情况下，房屋结构安全检测鉴定部门需采取开挖和检测相结合的手段来检测鉴定其损坏程度。那么房屋鉴定介绍造成地基下沉的主要存在原因有那些！房屋邻近有地基施工或其它机械设备振动，地基因震动而产生压缩变形，造成局部下沉。房屋邻近有大开挖工程，固水土流失，造成地基滑移或沉陷。房屋邻近地面堆积大量重物，使得土层压密变形，带动地基沉降。房屋邻近有交通要道，地基常年受到来往车辆振动而引起振密变形。房屋改建加层，变更使用，增加荷载或超载，未经房屋结构安全检测鉴定部门正确验算，造成房屋基础承载力不足引起不均匀沉降。房屋加固方法：工业上主要进行的加固有粘钢加固、压力注浆加固、碳纤维加固、植钢筋补强等。粘钢加固：混凝土粘钢加固技术，为采用建筑结构胶，把钢板与混凝土牢固地粘在一起，形成复合一体的整体结构，能有效地传递应力形成整体联合协调工作，从而恢复或提高结构的承载能力与结构的强度和刚度压力注浆加固：压力注浆是主要解决基础不均匀沉降的问题。近年来，随着电商业的迅速崛起，与之配套的物流仓库发展迅速，物流仓库的结构形式通常为钢结构，钢结构以其施工简单、节能环保、经济节约等优点在物流仓库中得以大力推广和应用，但是由于钢结构大多暴露于外部，所以更加容易产生安全隐患，在进行检测鉴定时需委托专业的房屋结构安全检测鉴定部门进行钢结构检测鉴定。钢结构检测鉴定的主要内容包括：对建筑材料、构件、连接与节点缺陷、结构系统、损伤状况以及钢结构安全性、适用性、耐久性、抗震性能鉴定等方面进行房屋鉴定，对有特殊要求的钢结构房屋结构安全检测鉴定部门还应进行专项检测，如：火灾后钢结构检测鉴定，钢结构疲劳度检测鉴定，钢结构动力检测鉴定等。