

# 三明单项做工程预算/代做造价中心

产品名称	三明单项做工程预算/代做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

三明工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。三明工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。根据工程造价的方案设计、初步设计图、施工图等资料，完成项目概算、预算编制，并出具工程造价成果，完成项目造价审定等工作，工程造价机构要求提供近三年的造价业绩一览表以及相关的工程造价承诺服务。三明单项做工程预算/代做造价中心 三明工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(三明工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。工程预结算计算程序及用系数计算的费用：1、安装工程施工图预算造价计算程序，以定额人工费为基数，依据各地的计算程序。2、用系数计算的费用(系数有子目系数和综合系数两种，这两种系数计算的费用均是直接费的构成部分)三明建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。工程预决算和工程预算的相关流程都是基本相同的，单位首先要新建一个包含一个或者是多个建设项目的文件，把工程项目的有关定额、费率、单价等等的内容整理成一个文件，建立单项工程项目文件，制定出工程项目的有关表格，录入有关数据之后，进行定额调整和费用计算，计算完成生成工程项目的输出报表。编制工程预算一般情况下过程有两个，也就是工程计算和工程计价。计价定额这部分内容一般是与市场价格相一致的，如果出现脱节的现象就是影响到计价的准确程度。定额计价法在建设工程项目和公路建设项目中都会使用，其基本的特征在于价格等于定额、费用、文件规定数据的总和，这个价格是作为法定性的依据强制执行的。控制三明工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。三明工程预算的审核依据主要包括：

1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。

- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。竣工结算是指在工程项目完成后，对工程项目的各项工作进行结算和核算的过程，竣工结算的内容主要包括：工程量清单、材料清单、劳务清单、机械设备清单、施工人工工资清单、其他费用清单、质量检测费用、管理费用、建设动态成本，竣工结算的目的是确保工程项目的各项费用得到合理核算，及时支付，并提供相关的结算材料和证明，以保证工程项目的竣工验收和结算工作的顺利进行。在建项目39个，总投资1.62亿元；已落实项目19个，总投资5.82亿元；组织申报项目20个，总投资15.2亿元；包装和规划中项目34个。市政工程管理所2023年支出预算2268.21万元，同比增加272.13万元，增长13.63%。其中，一般公共预算支出2268.21万元，占总预算，同比增加272.13万元。

。