

建瓯做工程预算施工/代做造价服务

产品名称	建瓯做工程预算施工/代做造价服务
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

建瓯工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。建瓯工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预算内容的编制主要包括以下几个环节：1、资料收集。在对工程项目资金进行预算前，要对项目施工中的一些资料进行收集，并做出科学有效的分析，通过资料的分析对其中一些内容进行取舍和删减，以达到提高预算准确性的目的。2、明确施工图纸和工作量。要想提高工程预算的准确性和科学性，相关预算人员还必须要明确施工图纸的工程量，明确施工图纸中所涉及的项目工程量，确保工程预算中不会出现遗漏工程量的现象，从而提高工程预算的准确性。3、费用计算汇总。工程预算人员在工程费用计算汇总时，一定要提高计算的准确性和公开性，降低计算错误发生的概率，有效提高工程预算准确性。建瓯做工程预算施工/代做造价服务 建瓯工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(建瓯工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。省内工程造价咨询公司可以按照业务领域和专业性质进行分类，以下是一些常见的分类：1.综合性工程造价咨询公司，2.建筑工程造价咨询公司，3.土木工程造价咨询公司，4.建设工程招标代理公司，需要注意的是，以上分类只是一种常见的划分方式，实际上选择集贯工程造价咨询公司可以根据自身需求和项目特点进行筛选和比较。建瓯建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。此外，在施工过程中，为了保证施工质量，技术人员有时会与施工人员先期协商制订施工措施方案。但预算人员在投标时编制的预算中有时无法体现这部分工程费用。因此，在技术人员与施工人员协商好施工措施方案后，应在建设单位驻工程现场的管理人员认可、留下文字或影音资料后再施工，某高层住宅楼工程为一栋地下1层、地上27层的住宅楼，建筑面积为46280.34 m²，建筑总高84.18m，属于钢筋混凝土剪力墙结构工程。控制建瓯工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的利

用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。

建瓯工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
- 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
- 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
- 4、施工组织设计或施工方案。
- 5、费用计算规则及取费标准。
- 6、预算工作手册或建材五金手册。
- 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
- 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
- 9、建设场地中的自然条件和施工条件。

工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
- 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
- 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿贷能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
- 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
- 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。

工程预算的编制对于工程项目建设具有十分重要的意义，其重要性主要体现在以下几个方面：首先，工程预算是开展后续工作的重要依据，例如在工程招投标过程中的报价、合同签订与竣工结算等环节都需要参照工程预算；其次，工程预算可以有效提升建设单位对工程项目的了解程度，有利于工程施工环节的具体执行；最后，工程预算是企业实现盈利的重要依据，在编制工程预算的过程中，建筑企业能够详细的了解工程项目存在的风险，对企业能否盈利以及盈利的多少有一个大概的认识，进而决定是否承建某一工程项目。