

# 白沙做工程预算今日/代做造价表

产品名称	白沙做工程预算今日/代做造价表
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

白沙工程预算的作用：

1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。  
2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。  
5、工程预算是评价投资效果的重要指标。白沙做工程预算今日/代做造价表 工程预算的要点是什么？工程预算要点1、招标范围是否符合国家有关规定;重点审查是否存在规避招标的行为;2、标段的划分是否合理，是否有利于建设管理和施工管理;3、招标工作是否进行了行政监督和监察;4、自行招标是否经批准同意，代理招标是否具有相应的资质;5、设计、监理、施工及物资采购等招标项目在招标时，是否具备了招标条件，是否制订了评标办法;6、采用邀请招标的项目是否符合规定的范围，是否经过有关主管部门批准。初步工程预算编制文件的编排顺序：1.封面：写明项目名称、编制单位、编制年月；2.扉页：写明编制单位法定代表人、技术总负责人、项目总负责人和各专业负责人的姓名，并经上述人员签署或授权盖章；3.工程预算编制文件目录；4.工程预算编制说明书；5.工程预算编制图纸（可单独成册）6.概算书（应单独成册）合理确定工程预算定额。工程预算定额直接影响着工程造价预算编制，因此必须重视与做好工程预算定额工作，对工程预算定额影响造价大的因素是定额的动态性变化较大，因为市场规律的变化将直接造成工程预算定额发生变动，使得工程预算定额很难准确把握，因此，要确保工程造价预算的准确性，就必须及时了解材料费用、人工费用等的市场价格，把握其价格变化规律，对费用状况做出合理预测。白沙工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考

依据。工程造价编制依据：1) 装配式建筑工程预决算编制的项目特点和；2) 装配式建筑评价与建筑专业相关的装配式建筑技术选项；3) 简述相关装配式建筑工程预决算编制相关的技术措施。快速编制工程预算的技巧：1、工程量计算顺序不能与定额套用顺序相混淆，定额套用顺序应按定额分部编排顺序进行。2、分项工程列项时，应详细书写其内容，包括：做法、厚度、深度、周长、材料强度等级、配合比、材料规格和类型、构件形状等。3、计算结构工程量时，尽可能地计算出与之相联系的装饰装修工程量的计算数据。4、灵活运用常用数据。5、熟练使用计算器的连乘方法，部分清除键C的用法。工程预算是工程洽商(即工程变更、现场签证成本控制)，由于设计考虑不周或甲方更改图纸，必然会出现工程洽商，建设方内部应对工程洽商严格控制，因为洽商是造成工程预算大幅下调导致工程预算成本低。