

阿克苏做工程预算全程/代做造价中心

产品名称	阿克苏做工程预算全程/代做造价中心
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

阿克苏工程预算的确定与控制始终贯穿于项目建设全过程，投资决策阶段影响工程预算的程度，因此，项目决策阶段的内容是决定工程预算的基础，直接影响着决策阶段之后的各个建设阶段工程预算的确定与控制是否科学、合理。阿克苏工程预算的有效控制就是在批准的工程预算限额以内，随时纠正发生的偏差，保证项目投资目标的实现，以求在各个建设项目中能够取得较好的投资效益，能够成功实现项目造价控制目标。工程预决算可按如下步骤制定：1、首先，甲方要求总包对施工进度计划进行整体倒排。在此强调一点，倒排计划的关门时间点应以取得建委的竣工验收备案表之日为准。因为总包的竣工概念往往同甲方不同，许多总包会把自己承揽的工程完工时间做为竣工来理解。如果按总包的理解去编排计划，你会发现，原来你要求的真正竣工时间依然遥遥无期。2、列出施工进度计划后，分发给各承包厂商，由其根据关键时间节点完善自己的施工进度计划。3、总包施工进度计划确定后，应马上编排劳动力计划与设备材料进场计划。各分包亦如是。4、依据施工进度计划及设备材料进场计划，甲方才可着手拟定自己的招投标计划及资金使用计划。以上计划同时完成后，就可按计划监控各项工作的进度情况，并随时做出动态修订。发现问题，应立即查明原因，及时解决。阿克苏做工程预算全程/代做造价中心阿克苏工程总预算：本院墙工程约计610米，每米按1040元计算，工程总造价约为：63.44万元(阿克苏工程预算结账按实际丈量长度计算)若有增补工程量则按预算价格及工程量计算。预算综合指标对比法通过对同类同期项目的指标对比，直接反映出预算成果的准确性。具体措施有：1、子目综合单价的对比，2、分项目工程指标的对比，3、分项工程指标的对比，4、主体工程的指标对比，5、总体工程综合指标的对比。当对比结果出现差距较大时，可能该预算编制出现差错，应当仔细核查。阿克苏建设项目的造价控制贯穿于项目的全过程，即项目决策阶段、项目设计阶段、项目实施阶段和竣工阶段都关系到建设项目的造价控制。统计资料显示，在项目决策阶段及设计阶段，影响建设项目造价的可能性为30%-75%，而在实施阶段影响建设项目造价的可能性仅为5%-25%。显而易见，控制工程预算的关键就在于项目实施之前的项目决策和设计阶段，项目决策是决定因素，而设计则是关键因素。因为工程造价的确定忽高、忽低是常有的事情，有的是工作马虎计算的结果、有的是业务不精通计算的结果、还有的是人为计算的结果，为了防止上述不良情况的出现，现在就采用事前由审计按照现行的工程预算编制规定计算，这样就控制和预防上述现象的产生，杜绝工程造价偏离的现象。控制阿克苏工程预算不仅仅是防止投资突破限额，更积极的意义是要促进建设、工、设计单位加强管理，使人力、物力、财力有限的资源得到充分的

利用，取得的经济效益和社会效益。因此做好工程预算的控制工作，对保证和加速经济发展具有一定意义。阿克苏工程预算的审核依据主要包括：

- 1、国家有关工程建设和造价管理的法律、法规和方针政策。
 - 2、施工图设计项目一览表、各专业施工图设计图纸和文字说明、工程地质勘察资料。
 - 3、主管部门颁布的现行预算定额以及工程量清单计价规范。
 - 4、施工组织设计或施工方案。
 - 5、费用计算规则及取费标准。
 - 6、预算工作手册或建材五金手册。
 - 7、地区人工工资、材料及机械台班预算价格。
 - 8、当地工程建设造价信息或市场价格。
 - 9、建设场地中的自然条件和施工条件。
- 工程预算后期的竣工结算需要进行下列变更：更改工程有关部分的标高、基线、位置和尺寸；增减合同中约定的工程量；改变有关工程的施工时间和顺序；其他关于工程变更需要的附加工作等。工程预算造价及其组成：详见发布预算书及编制说明；工程限价及其组成和计算方法(如下)工程限价=(工程预算审核价)×(1-下浮率)=(183823元)×(1-10%)=165441元(人民币)本工程建筑工程下浮率为10%；工期要求：40个日历天。