

日照单项做工程预算/代做造价内容

产品名称	日照单项做工程预算/代做造价内容
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程预算质量检验方面：(GBJ300-88)《建筑安装工程质量检验评定标准》(GBJ301-88)《建筑工程工程质量检验评定标准》(GBJ302-88)《建筑采暖卫生与煤气工程质量检验评定》(GBJ303-88)《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ304-88)《通风与空调工程质量检验评定标准》(GBJ310-88)《电梯安装工程质量检验评定标准》日照工程预算是什么：日照工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制日照工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据日照定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。

日照单项做工程预算/代做造价内容 预制砼工程量计算规则：(1)计算规则预制砼工程量，一般均以工程预算编制图示尺寸的实际体积乘以相应的损耗率计算工程量，不扣除板内钢筋、铁件及小于 $0.3 \times 0.3m$ 以内孔洞所占体积。(2)计算公式预制钢筋砼桩体积 = 图示体积 $\times 1.02$ ，其他各类预制砼构件 = 图示体积 $\times 1.015$ 。工程量计算规则(1)预制桩按桩全长(包括桩尖)乘以桩断面以体积计算。(2)灌注桩中用到的预制桩尖，按虚体积(不扣除桩尖虚体积部分)计算其工程量。(3)预制小型池槽按外型体积计算其工程量，不扣除孔洞所占体积。(4)预制漏花按外围面积乘以厚度以体积计算。不扣除孔洞的体积。(5)窗台板、隔板、栏板、灶台板、案板的砼套用小型构件砼子目。

日照工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。常用的工程预算分析方法有：(1)单方造价指标(元、/m²、元/m²、元/m.....)；(2)分部工程比例：基础， 楼板屋面， 门窗， 围护结构等各占定额直接费的比例；(3)各种结构比例：砖石， 混凝土及钢筋混凝土， 木结构， 金属结构， 装饰， 土石方等各占定额直接费的比例；(4)专业投资比例： 土建， 给排水， 采暖通风， 电气照明等各专业占总造价的比例；(5)工料消耗指标：即钢材、木材、水泥、砂、石、砖、瓦、人工等主要工料的单方消耗指标。工程预算对定额合理套用：1)直接套用定额单价要注意套用的项目名称、内容与施工图纸标准是否一致，例如构件名称、强度等级、断面形式等；为了避免重复套用项目费用还要注意定额包含的工作内容。2)对于使

用材料的名称、类别、定额与规格不同时，在允许定额换算的范围内，可以根据定额材料库中相对应的材料换算其定额材料和单价，如木门窗框料换算。3)在工程项目中也要根据具体项目情况，乘上相应的调整系数，例如基础垫层系数、斜屋面增加系数等。日照工程预算的项目意义：

1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是日照建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。竣工决算审计依据《审计法》和审计署发《基本建设竣工决算审计工作要求》进行，基建审计内容为（1）竣工决算编制依据；（2）项目建设及概（预）算执行情况；（3）建设成本；（4）交付使用资产；（5）尾工工程；（6）结余资金；（7）基建收入；（8）投资包干结余；（9）投资效益评价。主要根据国家的审计法和相关规定，对建设项目竣工决算进行审计，主要审查概（预）算在执行中是否超支，超支原因，有无隐匿资金；隐瞒或截留基建收入和投资包干结余、以及以投资包干结余名义分基建投资之类的违纪行为等等。日照做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

（1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。

（2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。（3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了日照工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。（4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全寿命周期费用的特点。（5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。土建工程预算编制成果要求包括：1、根据要求绘制供电点、干线分布简图；2、按负荷分类计算，确定供电及控制方式，确定采用配电屏、板规格，确定安装位置及分布情况；3、说明动力控制方式，绘制动力位置，确定控制屏、板控制范围，确定照明标准，确定主要房间及场所的照度标准，绘制必要的简图或表格；4、根据设备容量确定变、配电所设备规格，提供必要的变电所电气设备布置平、立、剖面图及中亚、低压系统图。