

# 丽江做工程预算投标/代做造价步骤

产品名称	丽江做工程预算投标/代做造价步骤
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

丽江工程预算的作用：

- 1、工程预算是项目决策的工具。在项目决策阶段，工程预决算是项目财务分析和经济评价的重要依据。
  - 2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。
  - 3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。
  - 4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。
  - 5、工程预算是评价投资效果的重要指标。丽江做工程预算投标/代做造价步骤 根据工程造价的方案设计、初步设计图、施工图等资料，完成项目概算、预算编制，并出具工程造价成果，完成项目造价审定等工作，工程造价机构要求提供近三年的造价业绩一览表以及相关的工程造价承诺服务。工程预算审核过程中应把握的措施：1、建设行政主管部门要加强管理，制定更加完善的管理制度，约束造价编制人员保证编制质量；2、造价人员要提高自身素质，尤其是作为审核人员，既要有精通的业务，还要注意工作方法，只有抓住关键，把握重要环节，才能确保工程预算的预结算审核的质量。工程预算的依据:1.工程预算成本控制以项目分层管理，2.开工前按施工图作好成本预算，3.竣工后进行工程预结算调控成本。有很多预算人员，拿来图纸就开始做预算。大家都将图纸熟悉后，开始算工程量的时候，还没有拿到招标文件，这是不对的。正确的是，首先要仔细阅读招标文件，特别是招标文件中投标范围的描述，一定要看清楚。一些单位的招标文件，写的非常简要，或有的关键点描述的很模糊，而这些不清晰模糊的部分都要记下来，要在答疑的时候提出来，这样才能正确的分析标书，做出正确的报价。其次，分析图纸很重要。清单报价，预算人员不用仔细算工程量，但结构形式、细部构造等问题还是要弄明白的。
- 丽江工程预算的成本控制方法：1、工程项目成本控制是以项目为中心，分层管理，分级核算的承包和核算体系。工程成本主要由人工费、材料费、机械费、其他费用组成，将四费落实到经营劳资、材料、机械各部门，进行责任考核，并与质量、安全、工期指标挂钩，建立激励约束机制。2、作好成本核算，工程开工前，按照施工图作好成本预算，分析出人工、材料、机械的含量，并与中标预算作好对比。制定人才机的成本目标，若人工费为清包，可一次包死，不在调整，此项支出为固定值。材料费节省的前提必须实行材料招投标，实行质优价廉，以投标材料价为限额，特殊材料高于投标价的可平衡于其他低价材料。实行有目的的控制成本。3、工程竣工后，进行成本核算。作好竣工结算，调整可调的价差，在竣工总价的基础上，进行成本分析，作好竣工成本分析资料，为今后的工程提供参考依据。作为一

名工程预算员，在工程预算这个领域里，我是一个新人，初来乍到对工程造价工作环境非常陌生，对所从事预决算行业的认识也比较肤浅，但在集贯工程造价公司和同事的信任和帮助下，对工作环境、规章有了一定的了解，熟悉掌握工程造价建模软件是我工作的核心要点。单位估价法，此种方法是利用分部分项工程单价工程造价的方法，计算程序为：（1）根据施工图计算出分部分项工程量。（2）根据气压区装饰工程预算定额单位估价表或预算定额单价计算分部分项工程直接费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总如单位工程直接费。（3）根据取费规定，计算间接费，计划利润，直接费汇总，计算得单位工程预算造价。（4）进一步汇总得出综合预算和总预算造价。城区路网建设项目计划申请资金2000万，到位资金3365万元。现投资720万元，启动了君山城区经二路、钱粮湖百花大道和环城东路三条城市道路建设，管网工程建设三期工程项目今年计划投资300万元，铺设管网56938米，新增受益居民4497人。现已投入资金30万元，铺设管网1224米。