

# 海西做工程预算验收/代做造价书

产品名称	海西做工程预算验收/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

预算员投标报价的基本流程：(1)工程预算员的报价最接近评标价的下限为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(2)若工程预算员的报价均高于评标价，最接近评标价的工程预算员为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(3)工程预算员数量仅为两家的，抽签决定中标人，中标合同价为工程预算员报价。(4)工程预算员仅一家的则直接中标人，中标合同价为工程预算员报价。(5)应急工程直接中标人，工程量按实计取，中标合同价=限价×相应工程类别合理区间下浮率的平均值【如：房建工程中标合同价=工程预算审核价×(1-10%)×(1-5.5%)】海西工程预算是什么：海西工程预算是指进行某项工程建设所花费的全部费用，其核心内容是投资估算、设计概算、修正概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等。编制海西工程预算工作在分包工程的预算审核过程中，我们坚持以工程技术部提供的施工图纸资料和工程施工技术规范要求为计量依据，根据海西定额与市场考察询价相结合来审定工程预算。海西做工程预算验收/代做造价书工程预算材料消耗定额的确定方法：现场观察法、试验室实验法、统计分析法、理论计算法。劳动定额的编制方法：技术测定法、经验估计法、统计分析法、比较类推法。工程预算员三步骤：1、首先要学会识图：水、电、暖通、消防工程的图纸识图；2、学习算量，软件算量+手算；3、学习计价，列清单、套定额，学会做概算、预算、结算、审核的造价全流程。海西工程预算信息价来源途径有：

1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算信息价来源途径有：1、主要依靠职工群众的力量。2、经常到建设市场获取招标信息。3、其他招标媒体等。公司应组成专家组，对获取的信息进行分析筛选。不能盲目的投入财力、人力等去奔波。工程预算编制过程中计算建筑面积的范围：(1)单层建筑物不论其高度如何，均按一层计算，其建筑面积以外墙勒脚以上的结构外围水平面积计算。注意是结构外表面，不包括粉刷、贴面等外装修。(2)高低联跨的单层建筑物，当高跨为边跨时，按勒脚上两端山墙外表面之间的水平长度乘以勒脚以上对墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度。(3)多层建筑，按各层面积的总和计算，首层按外墙勒脚以上结构的外围水平面积计算。二层及其以上按外墙外围，水平面积计算，若二或三层向外悬挑或内收，即按水平面积增减。

海西工程预算的项目意义：1、建筑施工图预算的编制 建筑工程预算的编制是一项艰苦细致的工作，它

需要我们专业工作者有过硬的基本功，良好的职业道德，实事求是的作风，勤勤恳恳，任劳任怨的精神。

## 2、影响建筑施工图预算编制结果准确性的因素

建筑施工图预算（静态）投资，是海西建设单位在实现和完成建筑工程项目所花费的一个预期目标值。现代社会发展中，越来越多的工程项目得以建设，社会分工也越来越细致，工程预决算和工程预算二者既有相同的地方，也有不一样的地方。总而言之，通过对工程预决算与工程预算各因素之间的比较，发现二者之间的差异相对较少，在具体的细致划分中会有相对应的差别。前者注重系统化建设，而后者则更趋向于向专业化方向发展。这两者在工程预算管理作业中都占有重要的位置，同时在今后的项目管理过程中有明显的发现优势，因此，要重视工程预决算与工程预算，将其充分体现于项目的管理过程中，把握各个阶段的发展过程，充分展现工程预算管理的作用，保障项目在各个阶段的发展。

海西做工程预算编制过程中应用价值工程理论的特点如下：

- （1）工程预算的多样性特点决定了工程项目应用价值理论具有普遍性。
  - （2）工程预算的单件性特点决定了工程项目应用价值工程理论具有一次性。
  - （3）工程预算的投资巨大、价值高昂的特点，决定了海西工程项目应用价值工程理论具有节约的潜力大，应用效率高等特点。
  - （4）工程预算的使用寿命长的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论应注重测算全生命周期费用的特点。
  - （5）工程预算具有的建设周期长和劳动密集的特点，决定了在工程项目中应用价值工程理论不仅要注意提高产品的质量和功能，降低成本，而且要注重缩短建设周期，降低劳动生产强度，提高劳动生产率，注重提高建筑施工项目的可施工性。
- 工程预决算的分类：1）主体结构工程预决算编制使用年限；2）自然条件：基本风压，冻土深度，基本雪压，气温（必要时提供），抗震设防烈度（包括地震加速度值）等；3）工程地质勘察报告或可靠的地质参考资料；4）场地地震安全性评价报告（必要时提供）；5）风洞试验报告（必要时提供）；6）建设单位提出的与结构有关的符合有关标准、法规的书面要求；7）批准的上一阶段的工程预决算编制文件；8）本专业工程预决算编制所执行的主要法规和所采用的主要标准（包括标准的名称、编号、年号和版本号）。