

建筑主体沉降观测-第三方检测机构

产品名称	建筑主体沉降观测-第三方检测机构
公司名称	中科检测技术服务（广州）股份有限公司
价格	100.00/件
规格参数	品牌:中科检测 资质:CMA/CNAS 服务类型:建筑主体沉降观测
公司地址	广州市天河区兴科路368号
联系电话	18127993660 13926209354

产品详情

建筑主体沉降受多种因素的影响，其中包括建筑物本身的设计、土壤的性质、建筑的地基处理等。

建筑物的设计对于沉降的控制非常重要，尤其是对于大型建筑来说，必须考虑到建筑物的自重和地基反力的平衡。

土壤的性质也会对沉降造成影响。例如，如果土壤太软，就会导致建筑物的沉降过大。此外，建筑的地基处理也对沉降非常关键。如果地基处理不当，就会导致建筑物的沉降不均匀，从而影响到建筑物的使用寿命。

中科检测提供专业的建筑主体沉降观测服务，根据建筑主体施工工程设计要求和建设工程及工程环境特点，对工程结构及其周边环境进行沉降观测。

建筑主体沉降观测依据

JGJ 8-2007 建筑变形测量规范

GB 50026-2007 工程测量规范

GB/T 12897-2006 国家一、二等水准测量规范

GB 50007-2011 建筑地基基础设计规范

GB/T 24356-2009 测绘成果质量检查与验收

JGJ/T 185-2009 建筑工程资料管理规程

建筑主体沉降观测周期

- 1) 待基础起至 ± 0.00 并且达到埋设观测点条件时进行观测点埋设，待观测点稳固后进行第 1 次观测。
- 2) 之后荷载每增加 3 层观测 1 次。
- 3) 封顶后至竣工验收期间预计每月观测 1 次。
- 4) 如遇强降雨、基础四周大面积积水、荷载突然增加等情况，请现场相关单位及时通知我方增加观测次数。

建筑主体沉降观测方法

1、沉降观测的五定：

所谓“五定”，即通常所说的沉降观测依据的基准点、工作基点和被观测物上的沉降观测点，点位要稳定；所用仪器、设备要稳定；观测人员要稳定；观测时的环境条件基本上要一致；观测路线、镜位、程序和方法要固定。

2、建立固定的观测路线：

在控制点与沉降观测点之间建立固定的观测路线，并在架设仪器站点与转点处做好标记桩，保证各次观测均沿同一路线。

- 3、首次观测时为地下室施工完成，首层完工后观测第二次，然后每施工 1 层就复测一次，直至竣工。
- 4、竣工后第一年每三个月测一次，第二年每半年观测一次，以后一年一次直至沉降稳定。
- 5、观测时先后视水准基点，接着依次前视各沉降观测点，最后再次后视该水准基点，两次后视读数之差不应超过 $\pm 1\text{mm}$ 。另外，沉降观测的水准路线（从一个水准基点到另一个水准基点）应为附合水准路线。

建筑主体沉降观测报告

全部观测结束后提交技术总结报告，包括：

- 1、变形分析报告。
- 2、水准基准点及沉降观测点位布设示意图。
- 3、沉降量统计表。
- 4、时间—沉降量曲线图。