

番禺房屋楼宇承重检测鉴定-经费预算报价

产品名称	番禺房屋楼宇承重检测鉴定-经费预算报价
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	房屋今日头条:设备承重检测标准 楼面荷载鉴定标准:楼板承重检测方案 全国厂房承重检测:第三方厂房检测中心
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

番禺房屋楼宇承重检测鉴定-经费预算报价

一、番禺房屋楼宇承重检测鉴定：

(1) 建筑物变形测量

建筑物的相对沉降和倾斜可以作为评判地基、基础工作状态的重要辅助信息。

不均匀沉降检测

可采用水准测量法检测房屋基础沉降，检测房屋是否存在不均匀沉降，基础承载力是否稳定，是否存在

整体倾斜检测

参照《建筑变形测量规程》，利用全站仪对房屋四周墙体或柱体进行倾斜测量，检测房屋整体是否存在

(2) 房屋构造措施检查

我们将根据规范对厂房现有结构的构造措施进行检查。

(3) 连接节点检测

节点连接检测，检测该节点焊缝损伤抽查检测与节点螺栓松动、滑移以及断裂抽查检测。

(4) 结构建模

建立计算模型时，考虑材料的实际力学性能；

构件采用实测截面尺寸，并考虑构件实测变形情况；

定义支座及节点约束时根据现场实际情况及设计图纸确定；

实际荷载施加位置根据现场检测情况确定

二、番禺房屋楼宇承重检测鉴定，现浇楼板的承重计算方法

1、要看钢筋的直径,还有板的厚度。

2、现浇混凝土楼板的模板,区别模板不同材质,按混凝土与模板的接触面积,以平方米计算。

过部分中算高度(即室内地坪至板底或板面至板底之间的高度)以米以内为准,超过米以上部分,另按超
洞侧壁模板面积并入板模板工程量,洞侧壁模板亦不增加,单孔面积在平方米以外时,应予扣除
时候《建筑结构荷载规范》规定一般的民用建筑活荷载取,也就是一平方活荷载是200kg,计算楼板承载力的

三、番禺房屋楼宇承重检测鉴定之楼板检测内容

- 1、楼面板外观质量：楼面板外观质量，开裂及变形情况进行检查。
- 2、楼板厚度检测：每层对2块板进行板厚检测。
- 3、板底钢筋分布：每层对2块板进行板底钢筋分布检测。
- 4、板底钢筋保护层厚度：每层对2块板进行板底混凝土钢筋保护层厚度检测。
- 5、板底钢筋直径验证：每层抽取2块板，现场剔除这2块板的混凝土钢筋保护层，量测板底钢筋的直径。