

# 学校教学楼抗震鉴定民宿改造安全性鉴定

产品名称	学校教学楼抗震鉴定民宿改造安全性鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼检测 检测地区范围:安徽、河南、江苏等地 服务:高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

学校教学楼抗震鉴定民宿改造安全性鉴定——想了解房屋安全检测问题，包括房屋安全鉴定、危房鉴定、厂房检测、钢结构检测、施工周边房屋鉴定、房屋完损性鉴定，出具有效认可的房屋/建筑/厂房检测鉴定报告，找安徽京翼建筑工程检测有限公司，我公司一直秉承“质量优胜、实力zhuoyue”的宗旨，坚持“科学诚实，公正严谨，准确可靠，持续改进”的方针，开拓各大城市的房屋检测鉴定业务，在各种不同种类的检测工作中均获得了主管部门和客户的好评和肯定。

地震烈度7度及以上地区和地震重点监视防御区，由有相应设计资质的单位按照《建筑抗震鉴定标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》和有关抗震设计规范对校舍进行抗震鉴定，出具抗震鉴定报告，确定校舍是否需要抗震加固。有条件时可优先委托有相应资质的原设计单位开展校舍的抗震鉴定工作。

地震烈度6度及以下的非地震重点监视防御区，由房屋安全鉴定机构或有相应设计资质的单位按照《民用建筑可靠性鉴定标准》等对校舍进行房屋安全鉴定，提出房屋安全鉴定报告，根据房屋安全级别确定校舍是否需要加固。地震烈度6度地区经房屋安全鉴定需进行加固的C级危房，还应进一步完成抗震鉴定，提出抗震鉴定报告，加固时应满足抗震设防要求。

鉴定结果为D级危房或存在重大安全隐患的校舍必须立即停止使用，无加固价值的应确保拆除。

教学楼安全鉴定应该根据《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》等国家有关标准规范的相关规定，制定详细的鉴定方案。对学校宿舍、教学楼、综合楼进行了抽芯、钢筋开凿及扫描、基础开挖、建筑物倾斜沉降监测、抗震措施检测等，并进屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

建筑结构的常规检测不能只是构件外观质量及其损伤的检查，需要根据既有建筑结构的现状质量与损伤、设计质量、施工质量、使用环境类别及其使用功能和荷载的变化等，确定检测的重点、检测的项目和相应的检测方法。

通过现场查勘，受检民宿主体结构为二层钢框架，基础形式为独立基础，最大跨度为7.6m，一楼层高约为3m，二楼层高约为3.1m，建筑总面积约为455.6m<sup>2</sup>，采用钢筋桁架楼承板。民宿改造安全性鉴定内容：

(1) 房屋使用使用情况调查及建筑、结构图纸复核

(2) 外观质量缺陷及结构损伤检测

全面检测构件的外观缺陷，如：变形、破损、锈蚀、歪闪等。用照片和文字形式予以纪录。

(3) 建筑沉降及整体倾斜测量

检测建筑是否有不均匀沉降及计算建筑的倾斜率。

(4) 计算分析

计算软件采用先进设计软件对建筑结构进行整体分析计算。

(5) 建筑结构安全性评估

综合现场检查的情况及计算分析的结果，结合房屋后续使用功能，对房屋结构进行安全性评估。

(6) 撰写检测报告、提供检测鉴定结论及处理建议

进行民宿改造检测，一般按照《建筑结构检测技术标准》、《混凝土结构试验方法标准》、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》、《砌体工程现场检测技术标准》等规范进行现场检测、数据处理，计算出各个被检构件的材料强度。根据《建筑结构荷载规范》、《建筑抗震设计规范》、《混凝土结构设计规范》、《建筑地基基础设计规范》等规范及现场检测的材料强度对房屋进行承载力复核。