

# 自建房安全性检测酒店房屋结构抗震鉴定

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 自建房安全性检测酒店房屋结构抗震鉴定                      |
| 公司名称 | 安徽京翼建筑工程检测有限公司                          |
| 价格   | 1.00/平方米                                |
| 规格参数 | 品牌:安徽京翼检测<br>检测地区范围:安徽、河南、江苏等地<br>服务:高效 |
| 公司地址 | 合肥市滨湖万达银座A栋4205                         |
| 联系电话 | 0551-65853661 15958990544               |

## 产品详情

自建房安全性检测酒店房屋结构抗震鉴定——被检测的自建房约建于2015年，结构类型为砖混结构，地上3层，本次鉴定为整栋鉴定，建筑面积约为400.43m<sup>2</sup>。为了解该自建房结构安全性及抗震性能，特委托我公司（安徽京翼建筑工程检测有限公司主要从事施工周边房屋安全鉴定、危房普查鉴定、工程质量检测鉴定、公共娱乐场所开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、房屋灾后鉴定等鉴项目。）对其进行鉴定。

自建房建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋改建抗震鉴定一般须依据现行抗震设计标准。

自建房鉴定依据：

- 1、工程鉴定委托协议及相关资料；
- 2、《民用建筑可靠性鉴定标准》GB 50292-2015；
- 3、《建筑结构检测技术标准》GB/T 50344-2019；
- 4、《混凝土中钢筋检测技术标准》JGJ/T 152-2019；
- 5、《回弹法检测商品混凝土抗压强度技术规程》DBJ41/T 056-2004；
- 6、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011；

- 7、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015；
- 8、《混凝土结构设计规范》GB 50010-2010（2015年版）；
- 9、《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012；
- 10、《砌体结构工程施工质量验收规范》GB 50203-2011；
- 11、《砌体结构设计规范》GB 50003-2011；
- 12、《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T 136-2017；
- 13、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）。

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

进行酒店房屋安全鉴定的原因：

- 1、酒店房屋安全鉴定对旅馆酒店房屋主体工程质量、结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核检测鉴定；
- 2、对旅馆酒店房屋改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数、装修前及安装广告屏幕等装修加固改造前的性能检测鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定。

酒店检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。房屋综合鉴定是根据房屋的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将房屋的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。

当检测的房屋没有原始房屋结构图与建筑图时，在房屋检测之前需对房屋进行如下图纸测绘，具体内容

#### 1、建筑图纸复核与测绘

若房屋原始竣工整套图纸缺失或丢失时，需在房屋检测前对房屋建筑图纸与结构图纸进行测绘。建筑图

#### 2、结构图纸复核与测绘

结构图纸测绘时需根据《既有建筑物结构检测与评定标准》DG/TJ08-804中的规定，房屋检测复核内容的有房屋主要承重构件截面尺寸、钢筋混凝土楼板厚度、主要承重构件及支撑的截面配筋、典型节点连接方式等内容的检测。