

# 畅星大厦写字楼-项目简介

产品名称	畅星大厦写字楼-项目简介
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

招商简介：

楼层楼：5层

办公建筑面积：24,415.65平方米

标准层建筑面积：一期：1,400-2,000平方米二期：1,100平方米

在租面积：1400-2900平，报价5.4元/平/天。物业管理费：27元/平方米/月。

交付标准：中央空调+矿棉吊顶+乳胶漆墙面+高架网格地板+玻璃门

楼层净高：一期：2.9M二期：1F=4.8M,2F=2.8M

客梯：8部+货梯3部

停车位：152个。车位费：500元/个/月

项目优势：

- 1，得房率高，园区大面积办公
- 2，世邦魏理仕物业服务，国际物业管理水准地理位置
- 3，大厦目前在租公司：奥的斯、兴业银行\*中心、博朗科技等众多名企入驻在此，周边世界500强企业云集，办公氛围优越！
- 4，品质：大堂10米挑高，气派典雅！办公室3米净高，落地玻璃窗，采光通透；户型方正，方便设计利用！

## 园区简介：

畅星大厦位于浦东张江碧波路888号，紧邻离地铁2号线张江高科地铁站，近距离罗山路高架，交通便利。大厦花园式办公设计风格，大堂气派，近20m挑高大堂。园区环境的优雅精致，合理的园区布局以及公共区域时尚的室内设计还有强劲的中央空调提升了大楼的品质以及在此办公的人士的直观感受。园区内配备员工餐厅、咖啡厅，并靠近博雅酒店和传奇商业广场，商业办公配套在张江区域中较为完善。畅星大楼二期于2012年10月竣工完毕，新建成的大楼更为园区的品质提升注入了更多的活力。畅星大厦楼宇本身硬软件配套齐全，办公氛围好；此外，畅星大厦房型可大可小，灵活组合，客户可根据自身需要自行设计办公区域