

幼儿园房屋安全性抗震性鉴定主体结构检测

产品名称	幼儿园房屋安全性抗震性鉴定主体结构检测
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼检测 检测地区范围:安徽、河南、江苏等地 服务:高效
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

幼儿园房屋安全性抗震性鉴定主体结构检测——被检测的幼儿园房屋为地上2层，建筑高度约为7.5m，建筑面积约为750m²。该工程为砖混结构，基础形式为条形基础，承重墙体均采用烧结普通砖，砌筑砂浆采用混合砂浆，设有构造柱和圈梁，顶板为现浇板。为了解该房屋的结构安全现状，特委托安徽京翼建筑工程检测有限公司（拥有一批德才兼备的长期从事建筑结构安全鉴定、质量检测的高、中级人才，他们对房屋结构安全鉴定、质量检测等具有丰富的经验，能胜任各类房屋质量、安全鉴定工作。）对其进行结构安全性鉴定及抗震鉴定。

房屋主体结构检测鉴定依据

- 1、委托书及相关资料；
- 2、《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）；
- 3、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 4、《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- 5、《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
- 6、《工程测量通用规范》（GB 55018-2021）；
- 7、《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）；
- 8、《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 9、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）；

10、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；

房屋结构材料力学性能检测，如混凝土材料强度检测、砌体块材材料强度检测、砂浆材料强度检测、钢材材料强度检测、房屋结构材料耐久性检测如混凝土构件保护层厚度检测、混凝土碳化深度检测、钢筋、钢材截面锈蚀率检测、木材腐朽的检测、混凝土材料耐久性检测。以上不同材料强度检测需根据房屋结构形式具体而定。通过对房屋进行现场房屋安全检测后，对房屋进行结构荷载分析验算，结构计算分析应根据房屋新福克斯色特点建立合理计算模型，按现行检测的房屋结构材料力学性能、结构情况和作用荷载的实际状况中，根据国家现行标准规范对房屋结构进行分析验算，评估房屋的安全性状况。

各大中小学校舍、幼儿园楼房、教育培训机构等建筑物都应该定期做房屋安全检测，根据学校房屋安全鉴定报告的结果判断是否为危房、是否应该进行加固等。根据教学楼、综合楼、宿舍等建筑物的设计使用年限、使用时间、使用情况，自行定期进行安全排查，当发现学校教学楼、综合楼、宿舍等建筑物存在安全隐患时，也应当及时委托房屋安全鉴定机构对其进行安全评估。清查发现存在重大安全隐患的校舍必须立即停止使用，组织房屋检测机构进行安全等级鉴定。

幼儿园房屋抗震鉴定主要内容：

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

幼儿园抗震鉴定。经安全鉴定为Asu、Bsu、Csu的校舍，需进一步进行抗震鉴定。抗震鉴定应由县区校安办委托乙级以上资质的设计单位或房屋安全鉴定机构承担鉴定工作（地震部门、建委配合工作）并出具《抗震鉴定报告》。在抗震鉴定过程中，对需要进行实体检测的校舍，应委托具备相应资质的检测单位负责检测，出具检测报告。

房屋建筑结构检测基本内容：房屋结构- -般是指工业与民用建筑物中由梁、板、柱等构件组成的骨架部分的总称，常被简称为结构。建筑结构因所用的建筑材料和建造方式不同，又被分为混凝土结构、砌体结构、钢结构、木结构和组合结构等。主体结构是基于地基基础之上，承担和传递建(构)筑物在使用周期内所有上部作用(荷载)，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的骨架体系，它和地基基础-一起共同构成完整的建筑结构承重体系。