

延安房屋结构质量检测鉴定专项报告

产品名称	延安房屋结构质量检测鉴定专项报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

混凝土裂缝种类：1、外荷载引起的裂缝：外荷载作用下产生的结构裂缝一般具有很强的规律性，通过计算分析就可以读出正确的结论。如：矩形楼板板面裂缝成环状，沿框架梁分布，板底裂缝成十字或米字集中于跨中；转角阳台或挑檐板裂缝位于板面起始于墙板交界以角点为中心成米字形向外延伸。受力裂缝，其裂缝与荷载有关，预示结构承载力可能不足或存在严重问题。2、温度收缩裂缝：温度收缩裂缝是一种建筑常见的裂缝，主要是由于结构的温度变形及材料的收缩变形受阻及应力**标所致。现浇板收缩裂缝主要集中在房屋的中部和房屋四周阳角处，裂缝成枣核状止于梁边。房屋四周阳角处的房间在离开阳角1米左右，即在楼板的分离式配筋的负弯矩筋以及角部放射筋末端或外侧发生45度左右的楼地面斜角裂缝。其原因主要是砼的收缩特性和温差双重作用所引起的，并且愈靠近屋面处的楼层裂缝往往愈大。从设计角度看，现行设计规范侧重于按强度考虑，未充分按温差和混凝土收缩特性等多种因素作综合考虑，配筋量因而达不到要求。而房屋的四周阳角由于受到纵、横二个方向剪力墙或刚度相对较大的楼面梁约束，限制了楼面板的自由变形，因此在温差和砼收缩变化时，板面在配筋薄弱处（即在分离式配筋的负弯矩筋和放射筋的末端结束处）首先开裂，产生45度左右的斜角裂缝。虽然楼地面斜角裂缝对结构安全使用没有影响，但在有水的情况下会发生渗漏，影响正常使用。3、地基不均匀沉降产生的裂缝：由于地基沉降不均匀使上部结构产生附加应力，导致楼板裂缝。不均匀沉降产生的裂缝多属贯穿性裂缝，其走向与沉降情况有关。4、使用商品混凝土引起的收缩裂缝：商品混凝土由于采用泵送，混凝土的流动性要好，因此一般商品混凝土的坍落度都较大，水灰比较大，如保证水灰比则要增加水泥用量，这样就使混凝土在硬化阶段出现收缩裂缝。裂缝的产生大多在砼浇筑初期，即浇捣后4~6小时左右，裂缝形状不规则且长短不一，互不连贯，产生裂缝部分大多为水泥浮浆层和砂浆层。有于砼坍落度偏大，表面经过振捣形成一层水泥含量较多，收缩性较大的水泥浮浆层及砂浆层一方面由于砼初凝时表面游离水分蒸发过快产生急剧的体积收缩，而此时砼早期强度较低(面层为砂浆层强度较低)，不能抵抗这种变形应力而导致砼表面开裂，另一方面由于面层浮浆或砂浆的收缩值比基层砼大许多，而造成变形值不同导致面层开裂。5、预埋管线引起的楼板裂缝：预埋线管处沿管线方向出现表面裂缝；局部出现呈发散状或龟裂状的不规则裂缝。预埋线管，特别是多根线管的集散处是截面砼受到较多削弱，从而引起应力集中，容易导致裂缝发生的薄弱部位。当预埋线管的直径较小，并且房屋的开间宽度也较小，同时线管的敷设走向又不垂直于砼的收缩和受拉方向时，一般不会发生楼面裂缝。反之，当预埋线管的直径较大，开间宽度也较大，并且线管的敷设走向又垂直于砼的收缩和受拉力向时，就很容易发生楼面裂缝

。因此对于较粗的管线或多根线管的集散处，应按要求增设垂直于线管的短钢筋网加强。6、施工原因引起混凝土楼板裂缝：养护不到位，强制性规范要求混凝土养护要覆盖并浇水，现在大多数不覆盖，浇水也不能保证经常性湿润；施工速度过快，上荷早，特别是砖混住宅楼板，前浇筑完楼板，第二天即上砖、走车，造成早期混凝土受损；拆模过早或模板支撑系统刚度不够；施工时楼板混凝土盖筋被踩弯、踩倒，保护层过厚，承载力下降。

需要进行检测：1、对于既有钢结构建筑物和构筑物：（1）建（构）筑物拟改变用途、改变使用条件和使用要求；（2）拟对建（构）筑物进行扩建、加层、插层、较大规模维修或其他形式结构改造；（3）拟对建（构）筑物进行整移；（4）钢结构本身出现明显的结构功能退化现象或有明显的变形；（5）钢结构受到灾害、事故等作用影响，并产生明显损伤；（6）对钢结构的抗力产生有根据的怀疑；（7）出于保护要求，需要了解历史建筑的工作现状以及在目标使用期内的可靠性；（8）对建（构）筑物**过设计使用年限，拟延长建（构）筑物使用年限；（9）拟对建（构）筑物进行抗震加固；（10）在既有钢结构附近进行有关活动而可能对结构产生损伤时，活动方与被影响方双方协议需要检测与；（11）对重要建筑及大型公共建筑的钢结构按规定进行定期检测与；（12）其他需要了解结构可靠性的情形常用的既有房屋分析:传统经验法:传统经验法房屋检测主要以原设计规范或规程为依据,按个人目视观察及规范定值计算结果来评定结构与实际差异的一种经验评定法。传统经验法的特点是荷载计算以实际调查为准,材料强度取值一般按经验评定,图纸规定的材质数据仅仅作作为参考,对原设计中采用的规范依据、理式、计算图形,主要看是否与实际结构工作状态相符;否则,按照实际状况进行修改。这种程序,花费人力物力少。所以对于那些受力简单、传力路线明确、较易分析的一般性建筑物和构筑物的,经验法仍是一种可行的。经验法的程序如下图所示:传统经验法一般不使用检测设备和仪器,主要凭个人经验,受个人主观因素影响较大。这样,即使是人员技术水准较高,也未必判断准确。例如,某筑物**层墙体部位发生裂缝,材料可能判定为建筑材料因干缩或温度作用引起的,属于材料问题;结构可能判定为荷载作用下结构抗力不足,属于结构受力问题,地基可能判定为地基基础沉降作用引起,属于地基基础问题;结构检测则可能判定为墙体材料内部缺陷作用引起,属于内部隐患问题。不同背景的人员很容易受个人特长的制约,可能判断错误。经验法的程序主要以个人的经验为前提,调查过于简单,准确数据,故在工程处理上多偏于保守。但传统经验法在工程实践中不断发展,经验在不断丰富,若结合进行一定的、观察和验证,便可大大工作的可靠程度。