

财满街 - 首页

产品名称	财满街 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

财满街项目地处北京市东部繁华地带，优越的地理位置使其坐拥三纵三横的交通脉络，这里的三横指的是朝阳北路、朝阳路以及京通快速路；而三纵则是指东三环、东四环以及东五环。借助这一四通八达的交通网络，财满街与国贸、亚运村、中关村、望京、亦庄等城市核心区域之间的联系更加紧密。该项目占地约8万平方米，总建筑面积约为20万平方米，临近朝阳路。财满街以其独特的低密度综合性设计而脱颖而出，其中包括长达700米的4万平方米商业街，9万平方米的甲级写字楼，以及5万平方米的豪华住宅和会所等。这一杰作是由本日U+P公司与北京建筑设计院携手打造。

财满街首期工程占地约3万平方米，总建筑面积达到4.7万平方米，包括地下一层和地上十四层，整体高度达到44.8米。这一阶段的项目涵盖了3万平方米的写字楼、7000平方米的商业空间以及地下车库等设施。与之相邻的是占地70万平方米的兴隆森林公园和4万平方米的街边花园绿地，为追求生态办公的企业提供了得天独厚的环境。财满街项目提供的350平方米整层私人办公空间，以及框架结构170平方米至10000平方米的弹性办公空间，灵活满足各类成长型公司和企业总部的需求。每户均配置分户式中央空调，一期工程预计于2005年5月完工。项目二期占地5万平方米，总建筑面积15万平方米，包含室内商业步行街、写字楼、联排别墅、豪华住宅及会所等。整个项目预计在2006年初竣工。朝阳区政府依据北京市“两轴两带多中心”的新城市发展规划，正致力于将朝阳路区域打造成为“CBD东部新商务中心”。新商务中心以财满街为核心，向东扩展至定福庄，向西与中央商务区相衔接。这里将崛起一个以文化、传媒、贸易、生物制药和新材料研发为主导产业的新商务平台，朝阳路也被定位为“传媒大道”。政府计划通过优惠的税收政策吸引众多公司进驻这一新中心，使其成为北京具发展潜力的地区之一。

在CBD规划方案的论证阶段，为防止其演变为单一功能的“卧城”，对公寓、写字楼、商业的建设进行了周密的规划和比例调整。财满街项目作为朝阳区重要板块——朝阳路板块的发展引擎，遵循“住宅先行，商业跟进，商务断后”的发展策略，应运而生。其20万平方米的总体规模和15万平方米的商务体量，为朝阳路板块注入了新的活力和可能性。