

# 公主岭厂房安全评级检测-润诚建筑结构鉴定

产品名称	公主岭厂房安全评级检测-润诚建筑结构鉴定
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

## 产品详情

### 公主岭厂房安全评级检测-润诚建筑结构鉴定

一、公主岭厂房安全评级检测鉴定分为后面几种：

1、委托鉴定。委托鉴定包括：自行委托鉴定、协商委托鉴定、法院指定鉴定三种情形。

公司作为鉴定机构，当委托人不具备委托能力及不及时进行鉴定和治理并有可能引起安全事件时，物业管理单位应及时委托专业房屋安全鉴定机构进行检测鉴定。房屋安全鉴定与房屋检测的区别：房屋安全鉴定是发现问题的部门，而房屋检测是发现问题后进行处理的部门。

4、房屋安全鉴定与建筑工程质量鉴定的差别。

区别如下：

1、鉴定对象不同。房屋安全鉴定是对现有房屋进行检测，一般来说是使用2年以上的房屋。建筑工程质量鉴定是在建设过程中没有投入使用前进行检测。

(2) 鉴定流程不同

(3) 检测量和检测环境不同

(4) 执行标准不同

(5) 鉴定成果不同

二、公主岭厂房安全评级检测鉴定一般过程：

1.1房屋结构整体布置、体系复核

检测房屋现状结构体系布置情况及构件布置、层高等进行详细测绘。此项工作重点在于查清该房屋结构柱网尺寸；

房屋层高；

墙柱及主次梁布置情况核对。

检测范围：全数检测；

检测方法：激光测距仪、卷尺等测量仪器。

## 1.2混凝土强度检测

根据GB50344-2004等相关规范，对主要承重构件按批进行现有材料强度现场抽检。包括各层的混凝土同时，采用浓度为1%~2%的酚酞酒精试剂对混凝土碳化深度进行检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样，对于楼板按A类进行抽样；

检测方法：回弹法；主要设备为回弹仪等。

## 1.3截面尺寸与钢筋配置检测

根据GB50204-2002规范，抽取房屋主要混凝土结构构件进行截面尺寸、配筋情况的检测。

检测范围：抽样，按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：无损检测方法结合局部破损厚度检测或用超声波进行，楼板厚度(适用专用保护层厚度仪进行)

## 1.4构件垂直度偏差

根据GB50204-2002，抽取房屋部分柱构件进行垂直度偏差检测。

检测范围：按GB/T50344-2004表3.3.13 B类进行抽样；

检测方法：经纬仪、靠尺等。

## 1.5抽样原则

- 1) 根据后续使用及改造要求，选取相应改造的范围内梁、板、柱抽样检测（如委托方能够提供）；
- 2) 对于悬挑构件，全部抽检；
- 3) 剩余构件尽量随机布置，能覆盖各种类型构件，不同位置构件。

## 三、公主岭厂房安全评级检测鉴定常用依据

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999)；
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB 50144-2008)；
- 3、《混凝土结构设计规范》(GBJ10-89)；
- 4、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- 5、《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)；
- 6、《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)；
- 7、《建筑结构荷载规范》(GBJ 9-87)；
- 8、《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)；
- 9、《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)；
- 10、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2002)(2011版)；