

金长安大厦 - 首页

产品名称	金长安大厦 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	4.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

金长安大厦位于北京市朝阳区东四环中路82号，有一座名为金长安大厦的标志性建筑，其楼高99.9米，顶部指针更达到了137米。该大厦位于长安街沿线，四惠桥东南角，东四环与百子湾路交汇处，从大厦顶部可以俯瞰CBD的整个华丽景观。金长安大厦占地面积约为10万平方米，主要建筑类型为写字楼和商务楼，由开发商整体持有产权，并以租赁方式提供给企业使用。金长安大厦由两栋写字楼（A座16层、C座32层）、一栋酒店（B1座15层）以及与A、C座相连的商业裙楼（B2座5层）组成。大厦的商业区域位于一至三层，而四层以上则是写字楼区域，两者出入口独立。大厦内部拥有一个500平米的豪华大堂，周边绿化率高，车位充足，电梯配比为1:2。

金长安大厦的定位是纯商务功能，继承了CBD以“商务定位为主”的整体开发理念。大厦的首层设计了一个500m²的开敞大堂，局部挑空10米，装修风格为现代酒店式。办公区域层高为3.4至4.0米，采用框架结构，提供了多种面积组合的选择，并在顶层提供了创新跃层式办公面积，全新6.8米双空间，将企业的空间尺度全面放大。金长安大厦周边已经形成了成熟浓厚的商业及商务氛围，包括五星级国际酒店、大型购物中心、甲级办公楼等，如华留中心、丽斯卡尔顿酒店、万豪酒店、沃尔玛超市等。此外，还有将在2008年上半年投入使用的规模为20万m²的“北京CBD东部综合服务区”。金长安大厦所在区域高楼林立，周围环绕着居住区，为商务环境创造了良好的renqi。交通便利是金长安大厦的另一个优势。地铁方面，有7号线的大郊亭站、百子湾站，以及1号线和八通线的四惠站。此外，附近还有多条公交线路汇聚，如138路、455路、657路、865路、夜34路、31路、657路、753路、984路、495路、595路、740路等，使得员工上下班时间得以节省，工作更加有效率。

金长安大厦不仅地理位置优越，而且设计理念先进，功能配套完善，使其成为北京市朝阳区东四环沿线上的一颗璀璨的商务明珠。大厦在提供高标准写字楼服务的同时，还通过打造高品质的商业环境，满足了企业及商务人士的各种需求。金长安大厦的高效交通网络不仅包括了地铁和公交的多重覆盖，其周边的东四环路和百子湾路等主要交通干道，也极大地便利了驾车人士的出行。这对于依赖车辆出行的高端商务人士而言，无疑是一个重要的考量因素。在金长安大厦工作的员工不仅能够享受到便利的出行条件，同时也能得益于周边成熟的生活配套设施。工作之余，员工可以轻松前往附近的购物中心、电影院、餐厅及休闲娱乐场所，丰富其业余生活。对于企业而言，选择金长安大厦作为办公地点，不仅能够tisheng企业形象，还能通过高质量的商务环境吸引和留住人才，提高工作效率。此外，大厦所处的CBD区域是

北京市经济和商业活动的核心地带，拥有丰富的商业资源和完善的服务体系，为企业提供了巨大的商业机会和广阔的发展空间。金长安大厦的设计与建设，体现了社会主义现代化大都市的建设标准，是北京市朝阳区乃至整个北京市的城市建设成就之一。大厦的高效运营和管理，也展示了中国商务物业服务的水平，进一步促进了朝阳区乃至北京市的经济发展和对外开放。

总的来说，金长安大厦以其独特的地理位置、的建筑设计、完善的商务配套和便捷的交通条件，成为了朝阳区乃至北京市极具吸引力的商务中心之一，为企业和商务人士提供了一个高效、舒适、便捷的办公环境。