## 金长安大厦 - 首页

| 产品名称 | 金长安大厦 - 首页              |
|------|-------------------------|
| 公司名称 | 华信租赁部                   |
| 价格   | 4.00/m/天                |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 朝阳区懋隆文创园                |
| 联系电话 | 13220101110 13220101110 |

## 产品详情

金长安大厦位于北京市朝阳区东四环中路82号,有一座名为金长安大厦的标志性建筑,其楼高99.9米,顶部指天针更达到了137米。该大厦位于长安街沿线,四惠桥东南角,东四环与百子湾路交汇处,从大厦顶部可以俯瞰CBD的整个华丽景观。金长安大厦占地面积约为10万平方米,主要建筑类型为写字楼和商务楼,由开发商整体持有产权,并以租赁方式提供给企业使用。金长安大厦由两栋写字楼(A座16层、C座32层)、一栋酒店(B1座15层)以及与A、C座相连的商业裙楼(B2座5层)组成。大厦的商业区域位于一至三层,而四层以上则是写字楼区域,两者出入口独立。大厦内部拥有一个500平米的豪华大堂,周边绿化率高,车位充足,电梯配比为1:2。

金长安大厦的定位是纯商务功能,继承了CBD以"商务定位为主"的整体开发理念。大厦的首层设计了一个500㎡的开敞大堂,局部挑空10米,装修风格为现代酒店式。办公区域层高为3.4至4.0米,采用框架结构,提供了多种面积组合的选择,并在顶层提供了创新跃层式办公面积,全新6.8米双空间,将企业的空间尺度全面放大。金长安大厦周边已经形成了成熟浓厚的商业及商务氛围,包括五星级国际酒店、大型购物中心、甲级办公楼等,如华留中心、丽斯卡尔顿酒店、万豪酒店、沃尔马超市等。此外,还有将在2008年上半年投入使用的规模为20万㎡的"北京CBD东部综合服务区"。金长安大厦所在区域高楼林立,周围环绕着居住区,为商务环境创造了良好的renqi。交通便利是金长安大厦的另一个优势。地铁方面,有7号线的大郊亭站、百子湾站,以及1号线和八通线的四惠站。此外,附近还有多条公交线路汇聚,如138路、455路、657路、865路、夜34路、31路、657路、753路、984路、495路、595路、740路等,使得员工上下班时间得以节省,工作更加有效率。

金长安大厦不仅地理位置优越,而且设计理念先进,功能配套完善,使其成为北京市朝阳区东四环沿线上一颗璀璨的商务明珠。大厦在提供高标准写字楼服务的同时,还通过打造高品质的商业环境,满足了企业及商务人士的各种需求。金长安大厦的高效交通网络不仅包括了地铁和公交的多重覆盖,其周边的东四环路和百子湾路等主要交通干道,也极大地便利了驾车人士的出行。这对于依赖车辆出行的高端商务人士而言,无疑是一个重要的考量因素。在金长安大厦工作的员工不仅能够享受到便利的出行条件,同时也能得益于周边成熟的生活配套设施。工作之余,员工可以轻松前往附近的购物中心、电影院、餐厅及休闲娱乐场所,丰富其业余生活。对于企业而言,选择金长安大厦作为办公地点,不仅能够tisheng企业形象,还能通过高质量的商务环境吸引和留住人才,提高工作效率。此外,大厦所处的CBD区域是

北京市经济和商业活动的核心地带,拥有丰富的商业资源和完善的服务体系,为企业提供了巨大的商业机会和广阔的发展空间。金长安大厦的设计与建设,体现了社会主义现代化大都市的建设标准,是北京市朝阳区乃至整个北京市的城市建设成就之一。大厦的高效运营和管理,也展示了中国商务物业服务的水平,进一步促进了朝阳区乃至北京市的经济发展和对外开放。

总的来说,金长安大厦以其独特的地理位置、的建筑设计、完善的商务配套和便捷的交通条件,成为了朝阳区乃至北京市极具吸引力的商务中心之一,为企业和商务人士提供了一个高效、舒适、便捷的办公环境。