

深圳市光明科兴科学园 物业招商 租赁中心 光明区厂房租售

| | |
|------|----------------------------------|
| 产品名称 | 深圳市光明科兴科学园 物业招商 租赁中心 光明区厂房租售 |
| 公司名称 | 深圳市龙介科技投资有限公司 |
| 价格 | .00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址） |
| 联系电话 | 13713880060 |

产品详情

【光明科兴科学园】

光明科兴科学园项目基本信息

【总占地面积】38549m²

【总计容建筑面积】23.9万m²

【物业组成】厂房（M1）+配套宿舍+配套商业

【可售物业】厂房（M1）

区域优势

【抢占创新高地，布局长远未来】

光明被赋予建设世界科学城和深圳北部中心的重大使命，将以科学为引领，建设集科学、产业、生态为一体的深圳北部中心。

1) 目前光明区国家高新技术企业约2000家，规模以上工业企业约1947家，上市企业32家，产值百亿以上企业12家。

2) 24个重大科技创新载体相继落户光明，其中2所大学校区或过渡校区正式启用，9个重大科技基础设施、2所省重点实验室、11个科研平台加快推进。

3) 截至2023年底，光明共培育创新型中小企业986家，各级专精特新企业742家，其中“小巨人”32家。

4) 已有20余支院士团队聚集光明，引进、培养各类人才18.21万人，各领域高层次人才突破2000人，科研院所人才突破5400人。

【与为邻，上下楼就是上下游】

华星光电，振邦智能、欧菲光、科士达、安吉尔等企业云集；

强大的效应吸引上下游企业不断汇聚；

片区将成为深圳智能制造、超高清视频面板显示、新材料等产业高地。

【城市与产业，刚刚好的距离，企业安家】

项目紧邻光明凤凰城，距离光明行政中心和商业中心仅4公里，周边蓝鲸世界、万达广场等多个综合体已落成。

【便捷交通，一路畅行】

多条高速环绕：3分钟即达外环高速长圳出入口，连通南光、龙大高速，便捷通达全城，广深莞惠尽在1小时交通圈。

双地铁连接：距离地铁6号线长圳站约450米，1站换乘地铁13号线，通达全城。

产品亮点

约1300-7100m² 阔绰空间任意组合

首层8米，2-6层6米，7-13层4.5米层高，满足各类企业生产空间需求

首层荷载 1500 KG/m²，2-6层荷载 1000 KG/m²，7-13层荷载 750 KG/m²，设备放心布局

8.7m*10.5m柱间距，大可布局产线长度约87米，灵活配置生产线

客货梯分流，每层4个客梯厅，近82%超高实用率，奢享高品质空间

1.2米高卸货平台，每栋16个大型卸货车位，高峰运输无忧

大尺寸5T货梯，叉车可进出，工业轻松上楼

项目配备约6万m²配套宿舍（近1600套）和1200m²商业，职住平衡，招聘 so easy！

超大屋顶花园，工程师的灵感源泉

【品牌优势】

20载科创基因 致力服务科创企业

为经营发展赋能与企业筑梦同行

300万m²科创城市空间运营