

# 金桥地铁口上盖 金桥创新坊—金桥未来车科技创业基地

产品名称	金桥地铁口上盖 金桥创新坊—金桥未来车科技创业基地
公司名称	上海众璠房地产经纪有限公司
价格	4.50/m/天
规格参数	面积:82——1300m <sup>2</sup> 物业费:26元/平米/月 出租地址:浦东新区金桥金皖路9号
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区盛夏路169号
联系电话	15002155135 15002155135

## 产品详情

### 金桥创新坊-金桥未来车科技创业基地

地址：金皖路9弄2号楼（9号线金桥地铁上盖5A级商务写字楼）。

租金：4.5元/m<sup>2</sup>/天（含税9%）

交付：办公室精装修交付，提供公用会议室、培训室、洽谈室、茶水间等；

物业：26元/m<sup>2</sup>/月，含中央空调能耗费；

政策：享受孵化器租金补贴（最多补贴200平，最高补贴单价1.5元）

### 实景展示

#### 楼宇外立面

#### 2.楼内大堂

#### 3.孵化器公共前台

#### 4.标准交付办公室（可拎包入住）

5.培训室

6.小型6至8人会议室

7.中型10到12人会议室

8.大型会议室15人以上

9.公共茶水间

10.洽谈室

11.电话间

12.开放式连廊培训空间