

华润时代广场办公楼租赁中心

| | |
|------|---|
| 产品名称 | 华润时代广场办公楼租赁中心 |
| 公司名称 | 上海娴宥房地产有限公司 |
| 价格 | 6.00/平方米 |
| 规格参数 | 商圈:八佰伴 地铁:9号线商城路站 物业费:32元/m ² /月 |
| 公司地址 | 上海市银城中路501号 |
| 联系电话 | 15000147291 |

产品详情

华润时代广场位于张杨路浦东南路路口的黄金地段，确实展现了其无可比拟的地理优势。这样的位置不仅意味着商业价值的大化，同时也为入驻的企业提供了极为便利的商务环境。

从交通角度来看，广场毗邻复兴东路隧道口，这意味着无论是前往市中心还是其他重要区域，都能迅速达到。此外，距离地铁二号线东昌路站、四号线六号线东方路站仅5分钟步程，更是为通勤者提供了极大的便利。这样的交通布局，使得华润时代广场成为了众多企业和个人办公地点。

在建筑设计方面，广场由世界建筑师事务所巴马丹拿国际公司整体设计，无疑为其注入了国际化的设计理念。整个设计简约、细腻、优美，不仅体现了现代建筑的风格，也充分考虑了实用性和舒适性。写字楼位于广场塔楼10~33层，总计经营面积近40,000平方米，这一规模足以满足大型企业的办公需求。

特别值得一提的是，写字楼采用了剪力墙核心筒加框架结构的设计，这种结构不仅保证了建筑的稳固性，同时也为内部空间提供了更大的灵活性。大开间的设计使得办公区域更加宽敞，中间无柱更是为空间布局提供了极大的便利。

此外，落地全视野中空镀膜玻璃的运用，不仅提升了建筑的外观品质，更为入驻的企业和员工提供了视野和采光条件。这样的设计不仅有利于员工的工作效率，也为企业营造了一个舒适、优雅的办公环境。

综上所述，华润时代广场凭借其优越的地理位置、便捷的交通条件、国际化的设计理念和先进的建筑技术，无疑成为了上海市的一处重要商务地标。无论是对于企业还是个人来说，这里都是一个值得考虑的优质办公选择。

华润时代广场

精品房源：面积：210m² 格局：LOGO墙+3个隔断+20个工位+茶水间

特点：落地窗，拎包入住，赠送免租期

租金：6.5~8元/m²/天

物业费：32元/m²/月

物业公司：仲量联行

空调：集中式中央空调

空调开放时长：周一至周五8:00~18:00，周六半天

层数：35层

层高：标准，3.9米，净高2.4米，大堂6米

车位：地下140个

停车费：月卡1200元/月，临时卡10元/小时

网络：联通、长城、铁通、移动、有线通

电梯：客梯8，货梯1部，OTIS

地址：浦东新区张杨路500号

地铁：9号线商城路站约375米

2号线东昌路站

入驻企业：阿拉伯联合酋长国迪拜柯凯特海事油公司上海代表处、兴业期货有限公司、西部证券股份有限公司

