

# 闵行莘庄独栋4千至7千平研发生产厂房出售，平层1千独栋2千平起租

产品名称	闵行莘庄独栋4千至7千平研发生产厂房出售，平层1千独栋2千平起租
公司名称	上海竞瑜物业服务有限公司
价格	15000.00/平方米
规格参数	104可环评:是 可通风橱:是 可上下水:是
公司地址	浦东新区张江高科
联系电话	17721224194 17721224194

## 产品详情

海联智谷科创园（可租可售）

均价17200元/m<sup>2</sup>

租金：1.5元/m<sup>2</sup>起（1期）；

2元/m<sup>2</sup>起（2期）

【地址】上海市闵行莘庄工业区华宁路

【面积】总建筑面积21万方

【二期】研发独栋+高标大平层厂房

独栋面积约2084m<sup>2</sup>/栋，4300m<sup>2</sup>/栋，大平层厂房面积约1100m<sup>2</sup>/层。

【独栋层高】一层7.2米，二~三层4.5米，四层6.9米（送露台）

【独栋承重】一层2T，二~四层500KG

【大平层层高】一层7.7米，二~四层5.1米

【大平层承重】一层2T，二~四层800KG

guojiaji经济开发区“大零号湾产业承载区”

【挂牌】大零号湾科创孵化器&复旦上医生物医药创新产业基地

【性质】104地块，50年产权，有大环评，可研发，可生产，可中试，可小试，可办公，共享生物医药实验室等

【政策】大张江政策、大零号湾政策、协同创新政策，多重政策叠加，为企业提供优厚的产业扶持

【补贴】高新技术企业迁入可享现金补贴、协同创新项目有租金补贴（300平以内，减免两年半租金等）

【配套】园区食堂、超市、人才公寓等

全生命周期的高能级特色产业园区

【生态链】“ 初创研发-中试生产-产能扩展-总部经济-产业基金-上市辅导-定向增发 ”

【产业】以协同创新、生物医药、智能制造、新材料等先导产业为引领，争创市级孵化器biaogan

【服务】特色基金+定向孵化+主题园区

【模式】校企共建+产业引导+投资孵化+资源共享

交通区位优势

“5+2+4”立体交通体系：临近5条高速路、2条高架路、4条地铁；

距离最近地铁站约300米（规划中），现有地铁站1.8公里，快速通勤全城。

10分钟直达莘庄交通枢纽，20分钟直达虹桥枢纽和徐家汇商圈，车程1~2小时可达长三角各主要城市。