

# 汕头市房屋安全检测中心房屋可靠性鉴定

产品名称	汕头市房屋安全检测中心房屋可靠性鉴定
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

## 产品详情

汕头房屋检测中心 房屋建筑安全检测鉴定报告

房屋可靠性鉴定通常采用以下方法：

**外观检查：**直接观察房屋的外观，包括结构、墙体、屋顶等，检查是否有裂缝、倾斜等异常情况。

**结构分析：**对房屋的结构体系进行分析，评估其承载能力和稳定性。

**材料检测：**检测房屋所使用的材料的性能，如混凝土强度、钢筋锈蚀等。

**荷载分析：**评估房屋所承受的荷载情况。

**无损检测：**如超声波检测、红外线检测等，不损伤房屋结构的检测方法。

鉴定过程中，需要综合考虑以上多种方法，以确保鉴定结果的准确性和可靠性。鉴定结果通常包括房屋的可靠性等级、存在的问题及建议的处理措施等。

房屋安全鉴定的途径

一般来说，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降

、倾斜和裂缝等现象。重点要注意：观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

。

在增层及加固补强的建筑物或构筑物中地基基础与上部结构相互协调、相互适应。因此我们通常要求对原有基础、部分构件以及屋面等进行加固补强等有效处理：

因本地多数楼房一般采用钢筋砼基础，可以凿出底板主筋增焊钢筋，且加宽加厚底板砼，并注意新旧砼的牢固结合，确保其成为一整体，共同工作，同时在基础顶墙适当的距离，凿洞加小梁，再在基础两侧浇筑侧板与基础成为一个整体。

对于某些有钢筋砼基础梁的，可以通过浇筑钢筋砼现浇梁，穿过原建筑物基梁下支撑于新旧砖基、毛石或砼新基础上，基础下的垫层应与原基础采用同一材料，并且作在同标高上，该现浇梁称为抬墙梁，浇筑时应使其地圈梁紧密结合，有时可采用微膨胀砼。抬墙梁亦可支撑于钢筋砼小桩或支撑于抬墙梁和砖墙，接触处做一侧向梁垫。

经验算后该加强的基础还的加强。灰砂桩挤密地基土的范围虽基础两侧，但其挤密应是对称的，对基础下部的地基起紧箍作用，提高地基承载力。灰砂桩的直径间距、桩深可根据地基处理需要确定，通常可通过计算或试验确定。除灰砂桩外，还有灰砂石桩，灰砂粉煤灰桩，纯生石灰桩等。其作用均可利用生石灰遇潮湿膨胀挤密地基土层，此法对于埋深较浅的平房极为适用。