

上海国金中心出租/租赁/租金信息

产品名称	上海国金中心出租/租赁/租金信息
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	15.00/平方米
规格参数	商圈:陆家嘴 地铁:2/14号线陆家嘴站 物业费:54元/平/月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

上海国金中心，矗立于浦东小陆家嘴金融贸易区的核心地带，即世纪大道8号，是新鸿基地产精心雕琢的一座地标性大型商业综合体。该项目集结了超甲级办公楼双子塔、高端商场、超五星级酒店以及豪华服务式公寓，形成了一个多元化、高品质的商务生态圈。

这一杰作的设计理念源自国际设计师西萨佩里，他巧妙地结合了现代建筑的简约与东方的韵味，使得国金中心在东方明珠及黄浦江的映衬下，如同璀璨的钻石，熠熠生辉。双子塔办公楼——汇丰银行大楼与上海国金中心二期，如同双子星般矗立，总建筑面积高达20万平方米，气势磅礴。

站在大楼内，开阔的视野让人心旷神怡。黄浦江的波涛、陆家嘴绿地的生机以及周边繁华商圈的热闹景象，都尽收眼底。而超甲级办公楼的硬件设施以及物业管理团队，更为企业提供了舒适、高效的办公环境，使其成为全球金融、服务机构设立地区总部的理想之地。

更值得一提的是，上海国金中心还荣获了国际级绿色环保认证（LEED）金级证书，这不仅是对其建筑品质的肯定，也体现了其对环保、可持续发展的高度重视。在追求经济效益的同时，国金中心也致力于为社会、为环境贡献自己的力量，引领企业选址的新趋势。

上海国金中心，以其独特的设计、优越的地理位置、完善的设施以及环保的理念，成为了上海乃至全国商务领域的一颗璀璨明珠，吸引着世界各地的企业和人才前来投资、发展。

租金：16~20 元/m²/天

物业费：40元/m²/月

物业公司：上海启胜物业管理服务有限公司环贸广场分公司

空调：VAV中央空调系统

空调开放时长：周一至周五：8:00至19:00

层数：地上58层

层高：净高3米，交易层净高3.3米

车位：约1800个

停车费：2300至3000元/位月

网络：电信、联通、移动

电梯：客梯20部，货梯4部

地址：浦东新区世纪大道8号

地铁：2/14号线陆家嘴站约196米

入驻企业：苹果贸易（上海）有限公司、平安国际融资租赁有限公司、汇丰银行（中国）有限公司

