

# etsy现店出售转让前需要做哪些准备工作？需要准备哪些合同和文件？

产品名称	etsy现店出售转让前需要做哪些准备工作？需要准备哪些合同和文件？
公司名称	武都区轩凯百货门市部
价格	.00/件
规格参数	品牌:出海club
公司地址	天津市滨海新区生态城动漫中路126号动漫大厦C区二层209（天津好邦商务秘书有限公司托管第1124号）（注册地址）
联系电话	15307103601 15307103601

## 产品详情

etsy现店出售转让前需要做哪些准备工作？需要准备哪些合同和文件？

店铺转让需要注意的有：

- 1、合同签订前，要确认转让人的主体资格。考察双方的身份证明和店铺的权属证明。
- 2、着重调查店铺转让的原因以及转让人之前的债权、债务情况，查看店铺上是否存在抵押权等，并在合同中注明，以防欺诈。
- 3、调查该店铺所在地段短期内是否有拆迁规划。
- 4、明确店铺内的装修、装饰以及其他设备的处理结果。

一、出兑协议书怎么写？

出兑合同协议应当这样写：1、甲方的相关信息；2、乙方的相关信息；3、甲方愿意将哪里的店铺转让给乙方，并且保证乙方能拥有应当享受的义务；4、转让费是多少，还有多久支付转让费；5、店铺的哪些财产是归乙方所有；6、双方关于店铺的租金和水电费等相关费用由何人支付；7、争议的解决方式。