

中山市房屋鉴定设计 厂房钢结构质量检测第三方公司

产品名称	中山市房屋鉴定设计 厂房钢结构质量检测第三方公司
公司名称	广州市泰博建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	业务1:房屋鉴定设计 业务2:房屋工程安全检测
公司地址	广州市增城区荔城街荔景大道34号二层（注册地址）
联系电话	13434376001 13434376001

产品详情

中山市房屋检测鉴定中心、中山市危房鉴定单位、中山市钢结构检测机构、中山市厂房改造鉴定加固公司

--- 我们承接广东省所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

多层砌体结构房屋鉴定

多层砖砌体结构的房屋，主要是指民用建筑的多层砖砌体承重的房屋，包括烧结普通黏土砖和烧结多孔黏土砖承重的多层房屋。

一、可靠性鉴定

既有多层砌体砖结构房屋因设计、施工、使用不当、改变用途和超过设计年限等情况和原因，需要对其安全性、正常使用性进行检测鉴定，即进行可靠性鉴定。

01 基本规定：

多层砖砌体结构房屋的可靠性鉴定，应参考现行国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》规定进行鉴定，该标准适用于以静力为主的可靠性鉴定，对于地震区域的多层砖砌体结构房屋，应与抗震鉴定结合进行鉴定。

02 鉴定方法与要求：

1)多层砖砌体结构房屋的安全性和正常使用鉴定应按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次，每一层次

分为安全性等级和三个使用性等级，并从构件层次开始逐步进行安全性和正常使用性等级的评定。

2)多层砖砌体结构房屋的安全性鉴定应按承载能力、构造以及不适于继续承载的位移和裂缝等四个检查项目，分别评定每一受检构件等级，并取其中最低一级作为该构件的安全性等级。

砌体结构构件承载力等级的评定表

注：表中R和S分别为结构构件的抗力和作用效应； γ_0 为结构重要性系数，应按验算所依据的国家现行设计规范选择安全等级，并确定本系数的取值。

3)砌体结构构件的正常性使用鉴定应按位移、非受力裂缝和风化三个检查项目分别评定，并取其中最低一级作为构件的使用性等级。

4)需要对房屋的子单元进行鉴定应根据其所含各种构件的使用性等级和结构的侧向位移等级，进行综合确定上部承重结构的使用性等级。

5)需要对多层砖砌体结构房屋进行可靠性鉴定时，各层次的可靠性评定等级，可根据各层次的安全性和正常使用性的评定结果综合确定。

危房等级可以划分为几个等级A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。 ，中山市房屋鉴定设计

每个建筑物都是根据其使用年限进行设计建造的，从相关条例规定标准中也能够很清楚地看到进行建筑可靠性鉴定时对各类建筑物目标使用年限的要求。

中山市房屋鉴定设计，

工业厂房在设计建造时原先设计师满足厂房使用目的进行设计建造，尤其是设备的使用摆放使用位置，比如放在承重梁上或地面加固加梁。但是随着时间的推移建筑物老化，或者是自然灾害慢慢损坏，而且有的生产不满足使用需求，想对厂房设备进行更新或是放置大型设备，这些都会对工业厂房的承载力有一定的影响需进行厂房承重检测，当厂房承重力不满足安全使用要求时需对厂房进行加固处理，才能保证厂房安全使用。

厂房承重检测检测内容：

- 1、针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目进行厂房承重检测。
- 2、依据《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007)的规定，采用钻芯法检测梁、柱的混凝土强度。
- 3、按照《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)的规定，采用磁感仪检测梁、板及柱的钢筋配置情况。
- 4、根据《房屋质量检测规程》(DG/TJ08-79-2008)的规定，检查裂缝的宽度、裂缝位置及裂缝的分布情况。

- 5、检测钢筋混凝土梁、柱的几何尺寸及楼板的厚度，对平面布置、轴线尺寸及层高进行检测;
- 6、检查建筑物的外观质量。
- 7、其他需要检测的项目。

不管是年份久的厂房，或者是不满足于生产，想改装厂房的，都要进行厂房承重检测，是委托的房屋检测机构，按照符合标准的数据评估方案去施工。

中山市钢结构工程检测中心。(第三方)中心，中山市房屋改造检测价格，机构(第三方)，中山市建筑检测工具。机构，中山市房屋受损检测鉴定，机构，中山市房屋厂房补办产权证检测，公司，中山市厂房承重安全鉴定，报告，中山市建筑物抗震检测。公司，中山市房屋可靠性检测报告，中心，中山市钢结构的探伤检测报告，机构(第三方)，中山市房屋综合检测单位，(第三方)中心，中山市钢结构焊接需要做哪些检测，机构，中山市房屋鉴定证书！机构，中山市房屋建筑安全性鉴定。机构，中山市房屋鉴定检测，单位，中山市鉴定房屋质量，机构(第三方)，中山市钢结构焊缝检测，公司，中山市鉴定房屋安全，中心，中山市梁上打孔检测加固，报告，中山市房屋检测c级。公司

中山市房屋鉴定设计，

地基承载力检测点数的要求：

- 1、当土工合成材料铺设于天然地基上时，其厚度不应小于1.5mm。
- 2、当人工填土地基上的土工布铺设宽度为1.0m时，则其长度应取 $1.0+0.5(l)$ m;当铺贴宽度为1.2m时，则其长度应取 $1.2+(0.2)$ m;当铺贴宽度为2.0 m 时，则其长度应取 $2.0+(0.3)=2.5$ (m)。
- 3、在天然地基上铺设的土工布不得有皱折、空鼓和受潮现象。
- 4、在软塑垫层上铺设的土工布不得直接接触地面或与地面接触部位有褶皱、空鼓等现象。
- 5、在地基的变形缝处及地基的沉降缝处均需进行加筋处理，且加筋量不应小于100mm。
- 6、在基础顶面以下20~30cm范围内不宜设置锚固桩。
- 7、对软弱地基或饱和黄土等不良地基宜采用砂性粉细砂垫层的加固方法进行处理后进行施工操作。
- 8、对已建成的建筑物的原状土层表面必须采取保护措施后才能施工操作。
- 9、如遇特殊地质情况无法满足以上条件时必须进行现场试验确定后方可施工操作。(例如：淤泥质粘土层、流沙层等)
- 10、本工程所采用的所有原材料都经过国家建筑材料测试中心检验合格后方可使用!