

晋中做工程预算施工/代做造价报告

产品名称	晋中做工程预算施工/代做造价报告
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

晋中工程预算(以下简称工程预算)是建设工程项目招工程预算和控制施工成本的重要依据

晋中工程预算的种类:1.建设项目施工图总预算是反映施工图设计阶段建设项目投资总额的造价文件,是晋中工程预算文件的主要组成部分,由组成建设项目的各个单项工程综合预算和相关费用组成;2.单项工程综合预算反映施工图设计阶段一个单项工程(设计单元)造价的文件,是晋中总预算的组成部分,由构成该单项工程的各个单位工程工程预算组成;晋中做工程预算施工/代做造价报告建设工程项目总造价费用中包含建设安装工程费用,设备购置费用、其他费用、预备费、固定资产投资方向调等等。土建工程项目总造价中也包含建设工程项目中的费用,不同的是工程预算中的固定资产投资方向调和建设期间的相关利息是包含在工程建设其他费用之中[4]。土建工程项目总造价中还包含施工单位的设备搬移费用和施工中供电费用,但是不同的是建设工程项目把这一部分的内容放在了建设安装工程费用中。总体来说,二者在工程项目总造价费用组成是有一定的差别的。晋中工程预算编制形式与组成:1.当建设项目有多个单项工程时,应采用三级预算编制形式,三级预算编制形式由建设项目施工图总预算、单项工程综合预算、单位工程工程预算组成;2.当晋中建设项目只有一个单项工程时,应采用二级预算编制形式,二级预算编制形式由建设项目施工图总预算和单位工程工程预算组成。审核初始阶段,应对施工现场进行踏勘,踏勘现场一般要了解如下内容:(1)施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况;(2)施工现场的地质、土质、地下水位、水文等情况;(3)施工现场的环境,如交通、供水供电、污水排放等;(4)临时用地、临时设施搭建等所占的地方是否充足等。

工程概预算分三级:单位工程、单项工程和建设项目总概算,工程概预算的编制方法:1、概算定额法(扩大单价法),2、概算指标法,3、类似工程预算法,实行工程量清单计价方式进行报价。施工图预算编制方法:工程预算编制有两种方法,种单价法,第二种实物量法,不管用那种方法都需要依循预算编制程序及步骤。一、作好准备工作广泛搜集、准备各种资料;二、熟悉建筑施工图纸,计算建筑工程量及套用定额单价;三、计算其他各项费用和利税汇总。晋中工程预算编制方法:1.工料单价法是指分部分项工程单价为直接工程费单价,直接工程费汇总后另加其他费用,形成工程预算价。具体可分成预算单价法、实物法,预算单价法取费依据是《全国统一市政预算定额》和地方统一的市政预算定额。实物法是依据施工图纸和预算定额的项目划分及工程量计算规则,先计算出分部分项工程量,然后套用预算定额(实物量定额)编制工程预算的方法;但分部分项工程中工料单价应依据市场价格计价。2.综合单

价法是指分部分项工程单价综合了直接工程费以外的多项费用，依据综合内容不同，还可分为全费用综合单价和部分费用综合单价。我国目前推行的建设工程工程量清单计价其实就是部分费用综合单价，单价中未包括措施费、规费和税金。工程预算包括哪些内容？工程预算的内容：1.招标文件的编制审查：审查招标文件的编制是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了招标条件、评标标准、投标人资格等内容。2.招标公告的发布审查：审查招标公告的发布是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。3.投标人资格审查：审查投标人的资格是否符合招标文件规定，是否具备相应的技术、经验、资质等条件。4.投标文件的评审审查：审查投标文件的评审是否符合招标文件规定，是否公正、公平、透明、合理和有效。5.中标结果的公示审查：审查中标结果的公示是否符合相关法律法规和规范要求，是否公开、透明、及时、准确。6.合同签订审查：审查合同签订的程序是否符合相关法律法规和规范要求，是否明确了双方权利义务、履约方式、违约责任等内容。工程预决算从字面意思上是指工程的建造价格。从不同的角度有着不同的含义，如果站在投资者的角度上看，指的是在建设工程项目开始之前请专业的团队，根据工程的规模大小确定完工所需要花费的时间，同时做好整个项目在资金上的预算。这个预算仅仅是计划所要花费的资金，在实际施工过程中还会出现一些超支等等的现象。