

周口做工程预算全程/代做造价员

产品名称	周口做工程预算全程/代做造价员
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

周口做工程预算全程/代做造价员施工企业应在满足建设方的要求和保证质量的前提下，结合工程施工的主、客观条件，对设计图纸进行认真会审，并提出积极的修改意见。在取得建设单位和设计单位的认可后修改有关图纸，同时，办理相关手续。对于结构复杂、施工难度高的工程项目，更要加倍认真地审查，根据施工规范、验评标准等有关技术资料，从方便施工、有利于加快施工进度、确保工程质量、降低资源消耗和增加工程收入等方面综合考虑，提出有科学根据的合理化建议，争取得到设计单位和建设单位的认可。周口工程价款结算根据不同情况，可采取以下方式：1.按月结算方式

即：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的办法。2.竣工后一次结算方式 周口建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3.分段结算方式 当年开工，且当年不能竣工的单项工程或单位工程，按照工程形象进度或工程阶段，划分不同阶段进行工程结算。4.目标结算方式 在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以周口建设单位验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。工程预决算中室外管网计算包括以下内容：1) 绘计算草图，并作管径及水力计算；2) 根据水力计算绘制水压图；3) 调压装置的选型计算；4) 架空敷设及地沟敷设管道的不平衡支架的受力计算；5) 应包括工程所在省、市有关部门要求的节能设计、绿色建筑、安全、环保等计算内容。6) 直埋敷设时管道对固定墩的推力计算；7) 管道的热膨胀计算和补偿器的选择计算；8) 直埋供热管道若作预处理时，预拉伸、预热等计算；注：管网简单时可简化计算。服务内容：工程预算编制含工程量清单及招标控制价编制工作，图形算量对工程预算的影响包含4个方面：1.影响工程量计算，2.影响工程成本，3.影响工程质量，4.影响工程进度。

周口工程预算成本控制原理：1、合理设置做工程预算控制目标；

2、以设计阶段为重点进行全过程做工程预算控制；3、采取主动控制；

4、技术与经济结合（是控制做工程预算最有效手段）工程预算员是建筑行业中非常重要的职业之一。

他们的工作对于工程项目的成功非常关键。随着科技的不断发展，工程预算员的工作也在不断变化和发展，现在越来越多的工程预算员开始使用计算机辅助设计（CAD）软件来完成测量和计算工作。这使得工程预算员能够更快速、更准确地完成工作，并且能够更好地与其他专业人员合作。预算员投标报价的基本流程：(1)工程预算员的报价最接近评标价的下限为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(2)若工程预算员的报价均高于评标价，最接近评标价的工程预算员

为中标人，有两个及以上报价相同的，则抽签决定中标人，中标合同价为中标人报价。(3)工程预算员数量仅为两家的，抽签决定中标人，中标合同价为工程预算员报价。(4)工程预算员仅一家的则直接中标人，中标合同价为工程预算员报价。(5)应急工程直接中标人，工程量按实计取，中标合同价=限价×相应工程类别合理区间下浮率的平均值【如：房建工程中标合同价=工程预算审核价×(1-10%)×(1-5.5%)】