

# 张江衡谷 张江路地铁站 生物药谷 研发实验室

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 产品名称 | 张江衡谷 张江路地铁站 生物药谷 研发实验室             |
| 公司名称 | 上海尚成房地产经纪有限公司                      |
| 价格   | 6.00/平方米                           |
| 规格参数 |                                    |
| 公司地址 | 中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座 |
| 联系电话 | 15102172521                        |

## 产品详情

衡谷1976园区位于上海浦东新区高科中路1976号，属于张江科学城104板块，距离地铁13号线张江路地铁站950米园区有大环评可做生物医药研发实验室，是张江科学城产业导向之-

总建筑面积34365.32m<sup>2</sup>其中地上面积:24559.64.

园区共有停车位:320个。

园区由A、B、C三幢联体楼组成底楼层高达9米、荷载10KN/m<sup>2</sup>;

双回路供电系统，容量2500KW:

共9部三菱电梯及3部货梯;

远去配套:餐厅、咖啡厅、便利店等服务;

自营物业管理公司，广场绿化四季有景、环境优美。

### 地理位置

张江衡谷.1976位于高科中路近法拉第路路口，项目由A.B.C三栋联体楼宇组成，总占地面积16669m<sup>2</sup>，总建筑面积34365.32m<sup>2</sup>，绿化达

35%。

项目地处张江高科技园区的核心位置，交通便利，毗邻2号线广兰路站，紧贴中环高架路申江路进出口，同时区域内拥有张江高科免费接驳，有轨电车与多条公交。

### 园区客户

园区主要是生物医药研发型企业聚集:如赛默飞世尔、英特格、墨科医药、瑞宙医药、再极医药、旭东海普医药等