

# 卖房委托公证书要几份

产品名称	卖房委托公证书要几份
公司名称	企企赢科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区文一西路98号数娱大厦813室
联系电话	0571-85878979 13588461255

## 产品详情

在当今社会，房屋交易日益频繁，委托公证作为保障双方权益的重要手段，也变得越来越重要。那么，在卖房过程中，委托公证书需要几份呢？本文将从多个方面为您详细解答。

### 一、委托公证书的基本概念

委托公证书是指公证机构根据委托人的申请，依法证明其委托行为真实、合法的法律文书。在房屋交易中，卖房人常常会委托他人代为办理房屋过户、收款等事宜，这时就需要办理卖房委托公证书。

### 二、卖房委托公证书的作用

**保障双方权益：**卖房委托公证书能够证明卖房人的真实意思表示，防止因代理人行为不当导致的纠纷，保障买卖双方的合法权益。

**明确代理权限：**委托公证书中明确了代理人的权限范围，避免了代理人越权行为的发生，保证了交易的顺利进行。

**增强交易信心：**对于买家而言，拥有卖房委托公证书的交易更具可信度，能够增强买家的购买信心。

### 三、卖房委托公证书的数量要求

关于卖房委托公证书的数量要求，实际上并没有统一的规定。一般来说，委托公证书的数量应根据实际需要而定。在房屋交易过程中，至少需要准备两份委托公证书：一份用于房屋过户手续，一份用于收款手续。此外，如果双方约定需要其他用途的委托公证书，也可以根据实际情况进行办理。

### 四、如何办理卖房委托公证书

通常委托书需要公证，而且异地，线上公证都可以！

推荐一个可以线上办公证的方法，三天完成公证书，需要委托人和公证员视频，材料照片提交即可，不需要原件，整体流程简单方便快捷。

线上公证委托书办理步骤如下：

1. 在支付宝或微信上搜索【跑政通】。
2. 进入跑政通小程序，选择【在线公证】。
3. 根据公证用途，选择您需要的公证事项，填写翻译、认证情况。
4. 公证报价和公证客服将与您联系，对接材料。
5. 公证书将在三天内完成，纸质版将邮寄至您手中。

不管是人在异地，还是人在国外，想要委托便宜家人处理房产，过户等等都需要委托书，并且将委托书公证之后，才能被手里，这个线上公证平台一定可以帮你大忙。

## 五、注意事项

**委托事项要明确：**在办理委托公证书时，卖房人应明确委托事项和代理人的权限范围，避免出现歧义。

**公证书有效期：**委托公证书一般具有一定的有效期限限制，双方应在有效期内完成相关手续。

**妥善保管公证书：**委托公证书是重要的法律文件，双方应妥善保管，避免遗失或损坏。

总之，在卖房过程中，委托公证书的数量应根据实际需要而定。通过办理委托公证书，可以保障买卖双方的权益，确保交易的顺利进行。在办理过程中，双方应注意相关事项，确保委托公证书的真实性和合法性。