

公证房产委托授权书模板

产品名称	公证房产委托授权书模板
公司名称	企企赢科技有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区文一西路98号数娱大厦813室
联系电话	0571-85878979 13588461255

产品详情

在房产交易中，为了确保双方权益得到有效保障，委托授权书的公证环节显得尤为重要。本文将为您详细介绍一份公证房产委托授权书的模板，帮助您更好地完成房产交易，确保权益无忧。

一、公证房产委托授权书的重要性

公证房产委托授权书是在房产交易中，由房产所有权人出具给受托人的一份书面文件，用于明确双方在交易过程中的权利和义务。通过公证，可以确保委托授权书的真实性和合法性，为受托人提供合法依据，降低交易风险。

二、公证房产委托授权书模板

以下是一份公证房产委托授权书的模板，供您参考：

公证房产委托授权书

委托人：（房产所有权人姓名）身份证号码：（房产所有权人身份证号码）住址：（房产所有权人住址）

受托人：（受托人姓名）身份证号码：（受托人身份证号码）住址：（受托人住址）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人自愿将其名下的房产委托给受托人代为办理相关事务，现特授权如下：

受托人有权代为办理该房产的买卖、租赁、抵押、过户等相关事务。

受托人有权代为签署与上述事务相关的合同、协议等文件。

受托人有权代为收取与上述事务相关的款项。

本授权书自公证之日起生效，有效期为（具体时间，如“一年”或“至委托事务办理完毕之日”）。

委托人声明：本人已充分了解并同意上述授权事项，自愿承担由此产生的一切法律责任。

委托人签名：（房产所有权人签名）日期：（签名日期）

受托人声明：本人已充分了解并同意上述授权事项，将严格按照委托人的意愿和法律法规的规定办理相关事务。

受托人签名：（受托人签名）日期：（签名日期）

三、公证房产委托授权书的办理流程

通常委托书需要公证，而且异地，线上公证都可以！

推荐一个可以线上办公证的方法，三天完成公证书，需要委托人和公证员视频，材料照片提交即可，不需要原件，整体流程简单方便快捷。

线上公证委托书办理步骤如下：

1. 在支付宝或微信上搜索【跑政通】。
2. 进入跑政通小程序，选择【在线公证】。
3. 根据公证用途，选择您需要的公证事项，填写翻译、认证情况。
4. 公证报价和公证客服将与您联系，对接材料。
5. 公证书将在三天内完成，纸质版将邮寄至您手中。

不管是人在异地，还是人在国外，想要委托便宜家人处理房产，过户等等都需要委托书，并且将委托书公证之后，才能被手里，这个线上公证平台一定可以帮你大忙。

四、注意事项

在填写委托书时，务必确保双方信息准确无误，避免后续产生纠纷。

公证房产委托授权书的有效期应根据实际情况合理设定，避免过长或过短。

在办理公证过程中，如遇任何疑问或困难，应及时咨询专业人士，确保权益不受损害。

通过本文的介绍，相信您对公证房产委托授权书的重要性及办理流程有了更加深入的了解。在房产交易中，务必重视委托授权书的公证环节，确保双方权益得到有效保障，让房产交易更加顺利、安全。