

惠州房屋质量安全鉴定机构 房屋改造安全检测 可定制方案

产品名称	惠州房屋质量安全鉴定机构 房屋改造安全检测 可定制方案
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋检测鉴定是一种新兴的行业，是运用一定的技术手段和方法，通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的。房屋检测鉴定的主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断，以起到保障国家人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用，那么房屋检测鉴定报告有效期是多久呢？

房屋检测鉴定报告有效期：

房屋鉴定报告有效期一般是一到五年不等，鉴定报告具体的有效期与具体的鉴定类型和建筑物的使用情况有关。

通常情况下，房屋安全报告的有效期是没有具体期限的。但对于酒店、幼儿园、学校、教育培训、商场等公共场所，其年审办证的房屋鉴定报告通常为一年，房屋安全性鉴定报告为五年。经鉴定属危险房屋的，鉴定机构必须及时发出危险房屋通知书；属于非危险房屋的，应在鉴定文书上注明在正常使用条件下的有效时限。

房屋鉴定本身是对房屋在某一个时点的工作状态进行的检测鉴定工作，并不能评判未来房屋受到意外因素而产生损坏。对未经过房屋鉴定的房屋，日常生活中要经常查看房屋内墙体、地板、天花板等部位是否有沉降、倾斜、裂缝等情况。