

潮州房屋改造安全鉴定 为您提供贴心服务详细内容

产品名称	潮州房屋改造安全鉴定 为您提供贴心服务详细内容
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

房屋检测鉴定又称房屋质量检测评估，是由专门的机构对房屋的安全性和质量做出科学的评价，并开具报告的过程。是根据力学和建筑结构的基础专业知识，依据相关的鉴定标准、设计规范和科学结论，结合建筑结构和施工经验，对房屋结构的材料、承载力和损坏原因等情况进行检测、计算、分析和论证，从而确保居住人的生命财产安全。那么房屋检测鉴定费用标准是怎样的呢？

房屋检测鉴定费用标准：

一类房屋鉴定收费标准：每平方米2.7元，小于等于200平方米500元。

二类房屋鉴定收费标准：每平方米2.25元，小于等于200平方米400元。

三类房屋鉴定收费标准：每平方米1.8元，小于等于60平方米300元一栋房屋中有多种类型房屋的，按房屋类型分别计价收费。

非住宅的房屋安全鉴定收费可在此标准的基础上上浮20%。

房屋检测鉴定费用和房子的面积有着很直接的关联,在我们确认的住宅面积超出起初价位时，这样的话成本费用也会出现变化，而非始终不变。例如在起步费中，是一个收费标准，可是超出范围，就是按照另外一个标准收费。这样的话，仅有初始价位范围之内费用和初始价位范围外的费用之和，就是我们房屋检测鉴定的总费用。

被鉴定的房屋面积超过起始价规定的面积标准时，先按起始价收费，超过起始价计费面积的部分按每建筑平方米1.8到2.70元计收，两项收费之和为该房屋的安全鉴定收费额。