

渭南市危房安全排查隐患检测单位

产品名称	渭南市危房安全排查隐患检测单位
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	危房安全鉴定:危房评级标准 危房等级鉴定要求:危房重建申报材料 全国危房鉴定中心:危房安全检测证明
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

渭南市危房安全排查隐患检测单位

一、渭南市危房安全排查隐患检测鉴定报告办理流程：

- (一)受理申请;
- (二)初始调查，摸清房屋的历史和现状;
- (三)现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况;
- (四)检测验算，整理技术资料;
- (五)全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议;
- (六)签发鉴定文书。

对被鉴定为危险房屋的，一般可分为以下四类进行处理：

- (一)观察使用。适用于采取适当安全技术措施后，尚能短期使用，但需继续观察的房屋。
- (二)处理使用。适用于采取适当技术措施后，可解除危险的房屋。
- (三)停止使用。适用于已无修缮**，暂时不便拆除，又不危及相邻建筑和影响他人安全的房屋。
- (四)整体拆除。适用于整幢危险且无修缮**，需立即拆除的房屋。

二、渭南市危房安全排查隐患检测鉴定应有两名以上的鉴定人员参加，按照下列程序开展：

自中...理...托...法...理...属...安...任...区...理...关...委...法...住...建...区...建...的...产...集...属...民...村...委...判...建...论...的...位...置...特...殊...情...况...下...可...由...一...名...人...员...进...行...鉴...定...但...应...由...第...三...方...鉴...定...机...构...进...行...鉴...定...并...出...具...鉴...定...报...告...鉴...定...报...告...的...有...效...时...限...为...自...危...房...制...订...房...屋...安...全...鉴...定...单...位...应...单...位...的...房...屋...安...全...鉴...定...报...告...出...具...后...修...缮...或...房...屋...在...正...常...使...用...特...

三、渭南市危房安全排查隐患检测鉴定单位办理流程

结构计算（复核）的要点与要求

- (一)结构体系的识别与概念判断

1、常见结构体系的特点与识别：

可以根据设计施工图（竣工图纸）并经现场对照后确认其结构体系；

在逐层逐层条件判断时，须根据实际结构布置的查勘情况（如传力体系、承重结构、主要构件的材料、节点构造等）来判断。对于实际结构布置的查勘情况（如传力体系、承重结构、主要构件的材料、节点构造等）来判断。对于实际结构布置的查勘情况（如传力体系、承重结构、主要构件的材料、节点构造等）来判断。

框架结构体系的优点：

(1)空间分隔灵活，自重轻，有利于抗震，节省材料；

(2)具有可以较灵活地配合建筑平面布置的优点，利于安排需要较大空间的建筑结构；

(3)框架结构的梁、柱构件易于标准化、定型化，便于采用装配整体式结构，以缩短施工工期；

把梁或柱浇筑成各种需要的截面形式。整体性、刚度较好，设计处理好也能达到较好的抗震效果，而且可以