

# 陆家嘴—太平金融大厦办公楼租赁中心

产品名称	陆家嘴—太平金融大厦办公楼租赁中心
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	7.00/平方米
规格参数	商圈:陆家嘴 地铁:2/14号线陆家嘴站 物业费:38元/m <sup>2</sup> /月
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

上海太平金融大厦，以其独特的建筑魅力和zhuoyue的商务功能，已然成为上海陆家嘴金融区的一颗璀璨明珠。这座甲级写字楼楼高约218米，地上43层，地下3层，集现代感与实用性于一身，是中国保险集团国内管理中心的理想之地。

太平金融大厦外形庄重大方，立面时尚新颖，不仅展现了其作为总部级写字楼的尊贵气质，更凸显了现代建筑的艺术美感。其结构规整经济，功能实用，为入驻企业提供了高效、舒适的工作环境。

项目地理位置优越，交通便利，靠近地铁2号线，紧邻多条隧道，为商务人士提供了便捷的出行条件。此外，大厦设计突出绿色生态办公理念，吸音吊顶、架空地板等环保设施一应俱全，每个单元还设有先进的通风器设施，确保室内空气清新，营造健康舒适的办公环境。

太平金融大厦的落成，不仅提升了陆家嘴金融区的商务品质，更彰显了中国保险集团的雄厚实力与zhuoyue品味。未来，这里将成为众多金融企业争相入驻的热门选择，共同书写陆家嘴金融区的辉煌篇章。

### 太平金融大厦

精品房源：面积：300m<sup>2</sup> 格局：大理石前台+4个隔断+28个工位+茶水间  
特点：正对电梯，落地窗，拎包入住，赠送免租期，可看江景

租金：7~11元/m<sup>2</sup>/天

物业费：38元/m<sup>2</sup>/月

物业公司：仲量联行（JLL）

空调：VAV中央空调系统

空调开放时长：周一至周五（早8:30～晚6:30）；周六（早8:30～13:00）

层数：地上38层，地下3层

层高：净高3.0米

车位：地上14个，地下371个

停车费：月卡1500元/月

网络：电信、联通

电梯：客梯16部，货梯2部

地址：浦东区银城中路488号

地铁：2/14号线陆家嘴站约411米

入驻企业：中国融资租赁有限公司、法兰克福展览、三菱商事物流