

创1958 - 首页

产品名称	创1958 - 首页
公司名称	华信租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	朝阳区懋隆文创园
联系电话	13220101110 13220101110

产品详情

创1958座落于北京市广渠路1号该园区经过不断的改革与发展，已构建起适合大规模开发与建设的总体架构，并打造出良性循环的软硬投资环境，成功吸引了众多企业的投资。地理位置优越，交通便利，区内的道路宽敞平坦，四通八达。园区秉持“规划先导、基础先行”等原则，并遵循“外向型、高起点”和“持续、快速、安全、健康”的发展理念，利用其在原料供应、设施完备、物流便捷及接近市场等方面的独特优势，通过完善基础设施配套、稳步推进产业链招商、全面提升管理服务水平等措施，实现了园区的配套完善和基础设施的完备。

创1958园区位于北京市朝阳区高碑店东店甲1号，是创1958的三期项目，距离八通线高碑店、传媒大学地铁站仅1000米。该项目总面积为10000平方米，房屋所有权为国企大产权，具有房本，可进行注册，可供选择的面积有624平、756平，以及整栋的2628平米。层高在3.0到4.5米之间，价格为每平米3.5元，含物业发票，价格可协商。创1958位于东四环大郊亭向东约1.5公里处，新开通的地铁7号线百子湾站步行约10分钟可达。项目共分为三期，一期约6000平米，于2015年10月竣工；二期约20000平米，由750平米单体独栋组成，于2015年12月竣工，提供机动车位约2000个；三期包括综合楼、综合储运中心以及独立办公楼，总面积逾10万平米，于2016年底竣工。

创1958园区作为北京市朝阳区的重要产业园区，以其优越的地理位置、完善的基础设施和高效的管理服务，成为企业发展的理想之地。园区的发展不仅符合北京市产业结构调整和城市总体规划的要求，也是推动地区经济发展、促进产业升级的重要载体。园区三期项目的竣工，进一步扩大了园区的规模和影响力，为北京市乃至全国的企业提供了更多的办公和生产空间。10余万平方米的综合楼、综合储运中心和独立办公楼，能够满足不同类型和规模企业的需求。宽敞的机动车位和便捷的交通条件，为企业员工提供了良好的通勤环境。

创1958园区的发展理念和策略，体现了新时代中国产业园区建设的方向，即在确保可持续发展的同时，注重产业结构的优化和产业质量的提升。通过产业链招商，园区可以形成产业集群效应，促进上下游产业的协同发展，增强园区企业的竞争力和创新能力。此外，园区的管理服务水平也是吸引企业的重要因素。高效的管理、优质的服务能够为企业创造良好的经营环境，降低企业的运营成本，提高企业的经济效益。总之，创1958园区作为北京市朝阳区的一个现代化产业园区，以其良好的基础设施、优越的地理

位置和高效的管理服务，成为了企业发展的热土。未来，园区将继续发挥其优势，为北京市的经济发展做出更大的贡献，同时也为全国产业园区的发展提供可借鉴的经验。