

# 上海房产经纪备案证书的作用和办理流程材料介绍！

产品名称	上海房产经纪备案证书的作用和办理流程材料介绍！
公司名称	上海亨立企业登记代理有限公司
价格	1000.00/件
规格参数	
公司地址	上海市普陀区曹杨路1017号1幢4楼4042室
联系电话	15800927971 15800927971

## 产品详情

本期科普一波“地产人没有房地产经纪机构备案证书怎么办”

咱们现在在某音介绍房产相关朋友都知道，想要账号更加有性、发布视频不限流、不提示违规，更好获客，那么就要开通房产类目的蓝v，蓝v需要营业执照，但是房产蓝v需要房地产经纪备案证书!当地办不下来自己又没有的朋友可以重点看一下!!!

可以解决，点这里说一下房产备案函的用途

开通蓝v的时候需要提交，不然开通不了房产类目2.修改房产相关的名字也需要提交对应证明文件3.部分账号密码前期没有上传后期要求补充，不然清退处理4.直播的时候经常断播封禁直播间补充证书开通小风车或者幸福里小程序

那么在上海怎么办理房地产经纪备案证书呢？

上海目前办理的房地产经纪备案目前还是比较简单的，以下是申请材料1、上海市房地产经纪机构备案申请表；2、上海市房地产经纪机构情况表（；3、营业执照（复印件，分支机构备案还需提交设立该分支机构的企业的营业执照复印件）；4、法定代表人（或负责人）的身份证明、任职材料（复印件）；5、固定经营场所的不动产权证（房地产权证）、房屋租赁合同，或房屋租赁的登记证明（复印件）周期；自受理之日起5个工作日内完成备案，制作发放《上海市房地产经纪企业备案证书》