

# 各类建筑结构房屋结构安全检测鉴定主营业务中心

产品名称	各类建筑结构房屋结构安全检测鉴定主营业务中心
公司名称	广东一建检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道利锦社区天福华府（A区）A2栋A2-1403
联系电话	13560707089 13560707089

## 产品详情

房屋检测如何收费？房屋检测收费标准是什么？根据房屋检测类型和检测面积以及是否有结果图纸，收费会有不同，具体请联系我们。

房屋正常使用性的检测鉴定，应以现场的调查、检测结果为基本依据。鉴定采用的检测数据，应符合相关标准。当遇到下列情况之一时，结构构件的鉴定，尚应按正常使用极限状态的要求进行计算分析和验算：

检测结果需与计算值进行比较；2 检测只能取得部分数据，需通过计算分析进行鉴定；3 为改变房屋使用用途、使用条件或使用要求需要而进行的鉴定。

对被鉴定的结构构件进行计算和验算，除应符合现行设计的规范和要求外，尚应符合下列规定：1 对构件材料的弹性模量、剪变模量和泊松比等物理性能指标，可根据鉴定确认的材料品种和强度等级，按现行设计规范规定的数值采用；2 验算结果应按现行标准、规范规定的限值进行评级。若验算合格，可根据其实际完好程度评为as或bs级；若验算不合格，应定为cs级；3 若验算结果与观察不符，应进一步检查设计和施工方面可能存在的差错。

在什么条件下可申请房屋安全检测鉴定呢？

1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。

2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。

- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋载荷的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。