

郑州市工业厂房安全检测鉴定公司

产品名称	郑州市工业厂房安全检测鉴定公司
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司-厂房安全检测
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区21号新艺园区商业楼第二栋104
联系电话	15989467727

产品详情

很多人不知道什么是房屋抗震鉴定?那么大家知道地震吧,抗震鉴定也就是鉴定房屋达到哪个抗击地震等级的。根据《现有建筑抗震鉴定与加固规程》,抗震鉴定是指通过检查现有建筑的设计、施工质量和现状,按规定的抗震设防要求,对其在抗震作用下的安全性进行评估。房屋抗震鉴定怎么做?

房屋抗震鉴定

- 1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料,必要时补充进行工程地质勘察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度记录。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施,复核抗震承载力。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、勘察与检测。主要包括建筑物的结构形式、构件的截面尺寸、构件的受力情况、材料的实际强度、发生的变形、产生裂缝的情况、构件中钢筋的配置情况、钢筋的锈蚀情况、混凝土的碳化情况、地基的沉降情况等等。
- 6、根据勘察与检测所搜集的内容,进行理论计算分析,确定结构的实际承载能力和耐久性等级。
- 7、根据评定结果和各项指标,得出建筑物的抗震鉴定结论。

最后,不管你是在郑州市、开封市、洛阳市、平顶山市、安阳市、鹤壁市、新乡市、焦作市、濮阳市、

许昌市、漯河市、三门峡市、南阳市、商丘市、信阳市、周口市、驻马店市，对于公共建筑，例如包括学校幼儿园、宿舍楼、旧小区楼、医院建筑等都需要不定期做房屋抗震鉴定，对达不到现行抗震规范要求的建筑，房屋检测鉴定机构会建议进行抗震加固处理

抗震鉴定主要工作

- 1、搜集建筑的勘察报告、施工和竣工验收的相关原始资料；包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸以及后期改扩建图纸。当资料不全时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充实测。
- 2、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷。查明门急诊楼的历史夹层改造情况。
- 3、根据本建筑结构的特点、结构布置、构造和抗震承载力等因素，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。
- 4、根据现场实测和抗震分析结果，对现有建筑整体抗震性能作出评价，包含抗震承载力和抗震措施。对符合抗震鉴定要求的应说明其后续使用年限，对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。
- 5、对基础和桩的工作状态进行评估，包括开裂、腐蚀和其它损坏的检查，地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等的影响或作用。
- 6、对建筑物结构整体抗震性能和质量进行检测，并评估其抵抗变形的能力。分析结构中的薄弱环节。
- 7、实测建筑各层平面不同部位的实际高程，并给出首层不同部位的标高值以及与室外自然地面的高差。平面中不同部位有高差时，需在图中标注。
- 8、评估历史改造过程中，改造对结构的影响。
- 9、检查各部位结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，当低于规范规定的低要求时，应提供相应的抗震减灾对策。
- 10、检查梁柱节点的连接方式和构造及框架跨数，检查构件的保护层厚度。
- 11、根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。

震鉴定报告的内容

- 1、现状调查及房屋概况（包括委托单位、被检测房屋地址、建造年份、建筑用途、建筑面积、结构类别、房屋层数、历史改造情况、设计单位、检测范围等）；
- 2、建筑检测的目的和要求；
- 3、检测依据（图纸资料、标准规范、委托单位与主管部门要求等）；
- 4、调查建筑现状与原始资料相符合的程度、施工质量和维护状况，发现相关的非抗震缺陷；
- 5、建筑与结构概况（应包括图纸状况、建筑立面、层高、平面布局与功能等，结构体系、构造特点分析等）；
- 6、房屋历史沿革和使用、维修改造情况（房屋历史沿革调查应标明文献来源，房屋使用、维修改造情况调查，特别是详细查明门急诊楼的加层设计情况和现场实际情况）；
- 7、房屋建筑图纸、结构图纸的复核与测绘：根据实测绘制基础及各层平面布置，并标注实测的梁、板、柱尺寸；检查梁、板、柱的实际配筋以及和图纸的吻合程度；
- 8、房屋使用荷载的调查分析；
- 9、房屋结构材料力学性能的检测（特别应重点查明门急诊楼四楼砂浆强度的情况）；
- 10、房屋沉降变形的检测；
- 11、房屋损伤状况的检测及其原因分析；（包括检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝情况。）
- 12、对基础和桩的工作状态进行评估；
- 13、建筑物后续的使用要求、建筑结构改造情况；
- 14、结构计算分析；

15、结构安全性、抗震性评估，包括地震作用下的结构安全性，抗震构造和抗震计算分析等；

16、检测结论与建议；

17、检测单位及检测人员的名单，技术负责人、项目负责人签字。