

张江AI未来街区招租电话 整栋通煤气送露台

产品名称	张江AI未来街区招租电话 整栋通煤气送露台
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	7.50/m/天
规格参数	租赁面积:480m ² ~2100m ² 物业费:19.8元 项目地址:海科路999弄
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

产品详情

张江AI未来街区,张江城市副中心,花园独栋办公,人工智能高地。张江海豚湾地处上海市张江中区核心区域,紧邻张江城市副中心。AI未来街区与张江副中心核心区毗邻,紧靠金色中环规划。张江AI未来街区-AI未来街区-张江海豚湾。张江AI未来街区作为张江人工智能岛的补充,将更加注重AI的展示和体验,注重构建“AI商业和应用体验”的AI主题体验街区,打造上海人工智能商业应用场景标杆,助力张江科学城人工智能产业形成研发、展示、应用的一体化格局,促进张江人工智能产业生态圈的升级。项目位于位于上海市浦东新区张江城市CBD副中心,毗邻未来公园、张江科学会堂等大型公共活动空间,比邻张江人工智能岛,紧邻川杨河支系智慧河,是整个核心区的最后一块低密度园区,一侧临路一侧临河,使其拥有得天独厚的稀缺景观资源。AI未来街区作为张江副中心的重要组成部分,总建筑面积约65000平方米,分为A、B、C、D四个街区。该街区的容积率为0.8,绿化率达35%,得房率为80%。独栋建筑面积约为2000-2500平方米,层高为4.5-5.8米,共有18栋建筑,提供220个停车位。整个项目于2020年11月竣工。AI未来街区的业态为低密度花园商业独栋,目前A、B、C街区已经满租,D街区正在火热招商中。