

## AI未来街区出租电话海科路999弄

产品名称	AI未来街区出租电话海科路999弄
公司名称	上海信愿行物业服务有限公司
价格	.00/m/天
规格参数	租赁面积:480m <sup>2</sup> ~2100m <sup>2</sup> 物业费:19.8元 项目地址:海科路999弄
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室（注册地址）
联系电话	15000675881 15000675881

## 产品详情

张江AI未来街区（海豚湾）位于上海市浦东新区海科路777号，地处张江中区核心区域，紧邻张江城市副中心、张江未来公园和张江科学会堂；总建面约6万m<sup>2</sup>，18栋沿河高端独栋。

### 项目信息

地址：上海浦东新区海科路777号

开发商：张江高科技园区开发股份有限公司

竣工年月：2019年06月

出租面积：1300-2500平方米

出售价格：7.5-7.8万/m<sup>2</sup>（D区）

租赁价格：6-7元/m<sup>2</sup>/天

物业费：19.5元/m<sup>2</sup>/月

楼层数：3层

电梯数：客梯5部，货梯2部

网络通讯：电信，联通，移动

物业公司：东湖物业管理

标准层高：4.5米

停车位：地上41个、地下259个

车位费：450元/月

实用率：70%

绿化率：30%

周边交通

地铁：13号线中科路站281米

公交：浦东25路、1090路、1113路、990路、徐川专线、浦东14路等

## 周边配套

酒店：智选假日酒店、锦江之星品尚、张江海科雅乐轩酒店等

购物：绿地缤纷广场、2049翡翠公园、长泰广场、传奇广场等

教育：筑桥实验小学、华东师范大学附属第二中学、复旦大学张江校区等

医疗：曙光医院、浦东新区周浦医院等