

# 肇庆市钢结构荷载安全检测鉴定有限公司

产品名称	肇庆市钢结构荷载安全检测鉴定有限公司
公司名称	广东一建检测技术有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道利锦社区天福华府（A区）A2栋A2-1403
联系电话	13560707089 13560707089

## 产品详情

### 1、厂房出现变形或倾斜

（1）厂房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。住宅质量整治及仲裁鉴定多属该类项目。

（2）厂房因相邻工程影响，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类结构安全性检测评估，重点是区分受检房屋的裂缝损伤或倾斜变形系房屋本身原因引起还是邻近基坑工程施工影响引起，评估结构安全性并提出合理的处理措施建议。由于该类项目多在损伤或变形发生后委托进行，当事双方可能已经发生矛盾，故也有较多的法院委托仲裁鉴定项目。

## 2、厂房老化或有老化迹象

厂房因材料、环境等原因，在设计使用年限内出现影响安全或使用的劣化、老化迹象时。对混凝土结构，材料因素可能有混凝土骨料中含有等活性成分、水泥中碱含量过高、水泥安定性不良、拌和水中含过量等，环境因素可能有化学物质、冻融循环、过量Cl<sup>-</sup>等，这些因素可能引起混凝土爆裂、钢筋锈蚀、化学侵蚀、碱骨料反应、冻融破坏等劣化、老化迹象，钢结构的主要老化迹象是钢材锈蚀，砌体结构的主要老化迹象是砖墙风化，木结构的主要老化迹象是虫蚀、腐朽。

这类结构安全性检测评估，一般需要进行材料和环境分析，查找造成劣化或老化的主要原因，预测继续劣化或老化的程度，并提出有效的处理措施建议。

## 3、厂房超过使用年限

厂房同普通的居民住房和商业住房一样，在设计建造时都会有一个估计使用年限，在快要达到这个使用年限时大家就要注意，要关注房屋的使用情况，而且，在到达使用年限的时候，就算大体上，或者肉眼可见的没有什么问题，也不可以忽视，要进行厂房的安全鉴定，一确定，厂房是否还能继续使用。

### 1、钢结构-结构主体倾斜检测

对于专业的钢结构厂房安全鉴定公司来说，钢结构建筑主体倾斜检测包括：

检测钢结构顶部观测点相对于底部固定点或上层相对于下层观测点的倾斜度以及倾斜速率。

而结构的倾斜：可采用激光定位仪、经纬仪、三轴定位仪或吊锤的仪器设备检测。

## 2、钢结构-挠度检测

钢结构构件的挠度检测，我们可以可采用激光测距仪、水准仪或拉线等仪器设备进行实地检测鉴定，如果当时的观测条件允许，鉴定公司也可以通过挠度计、位移传感器等设备直接测定挠度值。

## 3、钢结构-结构连接检测

如果在检测中钢结构还没有形成裂缝的话可以增设保温隔热层，预防裂缝产生，如果检测到已经出现一些裂缝，则需要采取压力灌浆的方法进行加固处理。

(1) 螺栓检测：在房屋安全鉴定对于螺栓对结构适用性影响的检测主要依靠外观检查，看其是否存在螺杆剪断、弯曲，孔壁承压破坏，板件端部剪坏、拉坏等现象。

(2) 焊缝检测对钢结构焊缝检测有两种方法：方法和普通方法。

普通方法：一般指外观检查、钻孔检查、测量尺寸等。

：一般指在普通方法的基础上，用X射线、超声波等方法进行的补充检查。

## 4、钢结构-裂缝，锈蚀检测

在房屋安全鉴定中对钢结构构件的裂纹或缺陷，可采用涡流、磁粉和渗透等无损检测技术检测。

涡流检测：根据被测构件内涡流流动的路径变化判断结构裂缝等情况；

渗透检测：将渗透液涂在被测构件表面，再涂上一层显像剂，将渗入并滞留在缺陷中的渗透液吸出来，就能得到被放大的缺陷的清晰显示；

磁粉检测：利用的是磁粉被铁吸附形成裂缝带，从而显示裂缝痕迹。