

揭阳广告牌安全检测单位 墙体广告牌检测鉴定中心 行业经验丰富

产品名称	揭阳广告牌安全检测单位 墙体广告牌检测鉴定中心 行业经验丰富
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

随着房地产建筑行业的不断发展变化，人们生活水平的逐渐提高，房屋建筑质量也得到越来越多人的高度重视，现在很多户主都对房子的居住安全是否达标一事上更为上心。房屋检测鉴定相信大家都听说过，就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断，也是房屋建筑工程结合后必须要进行的一行安全性检测措施，那么房屋检测鉴定的主要工作包括哪些呢？

房屋检测鉴定的主要工作包括哪些：

- 1、收集建筑勘察报告、施工和竣工验收的相关原始数据;包括甘泉楼、门急诊楼的原始设计图纸和后期扩建图纸。当数据不完整时，应根据鉴定和甲方的需要进行补充和测试。
- 2、调查建筑现状与原始资料一致的程度、施工质量和维护状况，发现相关非抗震缺陷。查明门急诊大楼的历史层改造情况。
- 3、根据建筑结构的特点、结构布局、结构和抗震承载能力，采用相应的分级鉴定方法进行综合抗震能力分析。
- 4、根据现场实测和抗震分析结果，评估现有建筑的整体抗震性能，包括抗震承载力和抗震措施。对于符合抗震鉴定要求的建筑，应说明其后续使用寿命，并对不符合抗震鉴定要求的建筑提出相应的抗震减灾对策和处理意见。
- 5、评估基础和桩的工作状态，包括开裂、腐蚀等损坏检查、地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等。
- 6、检测建筑结构的整体抗震性能和质量，评估其抗变形能力。分析结构中的薄弱环节。
- 7、测量建筑各层平面不同部位的实际高度，并给出第一层不同部位的标高值和与室外自然地面的高度差。当平面上不同部位有高度差时，应在图中标记。

8、评估历史改造过程中改造对结构的影响。

9、检查各部分结构材料实际达到的强度等级和碳化深度，低于规范规定的低要求时，应提供相应的抗震减灾对策。

10、检查梁柱节点的连接方式、结构和框架跨度，检查部件保护层的厚度。

11、根据实测绘制基础和各层平面布置，并标明实测梁、板、柱的尺寸。检查梁、板、柱的实际配筋和图纸的一致性。检查梁、板、柱的腐蚀、渗水和裂缝。

12、测量房屋倾斜变形和不均匀沉降，分析不均匀沉降对房屋的影响，尤其是查明房屋不均匀沉降是否导致门急诊楼四楼墙体开裂。

13、检查并记录房屋损坏情况，分析原因，尤其是甘泉楼钢筋混凝土梁、板、柱的结构裂缝，以及门急诊楼承重砖墙裂缝的位置、宽度、长度和深度。主要从房屋不均匀沉降、倾斜、材料强度、理论承载力计算等方面找出结构开裂的原因。

14、建立结构计算模型，根据结构现状进行结构分析计算，分析房屋结构的安全性和抗震能力。

15、对抗震鉴定要求加固的地方给出相应的加固建议和意见。