

# 茂名宾馆安全鉴定 酒店宾馆安全评估公司 提供贴心服务

产品名称	茂名宾馆安全鉴定 酒店宾馆安全评估公司 提供贴心服务
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

## 产品详情

房屋是我们生活中的必须场所，那么房屋的安全性则是重中之重，因为一旦房屋质量出现了安全问题，那么必然会威胁到我们的生命。而房屋的年代久了，会自然老化以及造成损坏，但由于每个房屋损坏程度不一样，而且有些损坏不是很明显，需专业房屋检测鉴定才能鉴定出来，房屋检测鉴定的主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。那么房屋检测鉴定的检测步骤是怎样的呢？

房屋检测鉴定的检测步骤是怎样的：

### 1、地面检测

在安全检测中，当检查墙与地面时首先要做的是检查它们是否都平整，在房屋走动的时候是否有声响，所有的瓷砖缝隙是否连接紧密平整。这里最重要的一个问题就是房屋的墙面与地面是否出现空鼓的现象，这也是在进行安全检测时最常出现的问题。使用空鼓锤敲击地板来测试是否存在空鼓。如果你听到一个沉闷而空洞的声音，就说明有一个空鼓。

### 2、房顶检测

检查屋顶天花板是否有开裂。检查屋顶和墙面的阴阳角线是否是水平线，如果不是，在今后装修中要先用粉刷石膏找底再用耐水腻子找平即可。

### 3、墙体检测

用小榔头检测墙体空鼓

。首先，观察墙体表面是否平整，有无裂缝，并用小榔头敲击墙体，检测是否空鼓。

### 4、给排水检测

阳台是容易漏水的地方，我们验房时要检查阳台的排水管道是否通畅，可以用容器装满水，然后倒入排水口，看水流是否顺畅。

## 5、电路检测

检查插座和开关是否设置的合理，电路在装修中是否需要改造，一是看个人的需求，二是看房屋中插座和开关设置的是否合理，方便使用。

## 6、门窗检测

最后就是检测门窗密闭性能。有些楼房是简单装修，由装修公司统一安装的门窗，有时候不能保证门窗安装的密封性，我们在对房屋检测时，需要考虑到这个问题，尤其是在刮风阴雨天气，如果门窗密封性不好，会漏风，也有雨水会刮进屋内。