

汕尾宾馆安全检测单位 酒店宾馆安全检测评估申请 提供解决方案

产品名称	汕尾宾馆安全检测单位 酒店宾馆安全检测评估申请 提供解决方案
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	18118749536 18123793574

产品详情

很多破旧的房屋，被再度使用时，在运用与作用过程中会遇到一些安全问题，比如在原结构预制件构件外增加预制件构件，增强结构抗震性能、形变特性与整体安全性能。因为这些建筑都是按照以前的抗震标准设计和建造的，有些已经达不到现行的标准规定，即使能达到现阶段的标准规定，由于应用功能的变化，抗震性能也达不到新的应用功能，因此必须进行建筑加固改造。那么旧房建筑加固改造有哪些技术要点呢？

旧房建筑加固改造有哪些技术要点：

1、梁板房屋加固改造与工程施工

经房屋检测鉴定，办公楼改造成车间，也会增加梁板的荷载，使用功能更改后，建筑结构梁板承载力无法满足安全使用规定，务必选用加固对策。

因为传统意义上的加固方式，如提升结构截面和增加结构构件或调整结构传力系统，工作时间长，现场湿作业多，成本高。因而，加固改造工程梁板选用碳纤维加固法，其原理是从混凝土构件表层黏贴高性能环氧结构胶，运用抗拉强度高的碳纤维材料提升构件承载力和刚度。

2、柱房屋加固改造与工程施工

办公楼改造为车间规定更改平面布置图，提升运用空间。本加固改造工程选用托梁法。根据要求不同，托梁法可分为支撑点托梁法和无支撑点托梁法。支撑点托梁法是在待拔柱旁设置另一根临时支柱，运用该柱顶升上部结构，组装托梁，再将上部支撑点关系转换为依托，拆卸柱。无支撑点托梁法是利用原有的上部结构，或先组装托架顶住上部结构，实现支撑点关系的转移，更改建筑结构的传力，做到加固的目的。依据写字楼的结构特征与现场条件，本项目选用支撑点托梁法进行加固。

建筑结构新旧构件连接是房屋加固改造的关键，务必选用可靠对策，保证新旧构件连接，使其共同工作。同时，房屋加固改造应尽量考虑工程施工方便，减少对已建结构的损坏，设计应与工程施工密切配合

，依据现场情况调整设计。

以上内容就是对旧房建筑加固改造有哪些技术要点的介绍了，建筑物结构的加固有直接加固和间接加固两种方式，相关专业的工程技术人员在设计的时候要适当的根据实际情况和使用要求选择适宜的加固方法，做到灵活的运用。另外，房屋建筑施工过程中要严格执行国家的有关规定和要求，落实对房屋建筑工程的加固和对房屋施工技术的研究，为以后建筑行业的快速发展提供保障。