

北海做预算预算公司/代做造价书

产品名称	北海做预算预算公司/代做造价书
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	900.00/套
规格参数	品牌:集贯工程造价 服务地区:全国 分类:工程预算
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

北海做工程预算的工作量步骤如下：

1、根据工程内容和北海计价定额项目，列出计算工程量的分部分项工程；2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据北海CAD施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表；3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入计算表内；

4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与北海当地定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。需要做安装工程预算的平面图包含：a、应根据建筑平面图的不同绘制相应的平面图；b、首层、标准层、顶层的平面图必须绘制；c、平面图中应根据卫生间布置绘制各种管线；d、立管位置及标号应表示清楚，给排水系统标号应表示清楚，与系统图保持一致；e、给排水出建筑物横向干管应标注管径和平面具体位置尺寸；f、房间名称应标注清楚；g、平面图如果表示不清楚，应绘制大样图；h、水表安装，消火栓安装应绘制大样图；i、屋面水箱配管应绘制大样图。对于在项目施工中出现的措施项目支出，一定要保留原始资料（纸质资料或监理资料），且要对其特征进行准确描述，这样在工程结算时才能有据可查、有理可依，才能保证施工企业在投标报价时的预期盈利，甚至可提高工程盈利。工程预算定额消耗量和有关费用以及相应价格是按照社会平均水平编制的，以此为依据形成的工程预算基本上属于社会平均价格，这种平均价格可作为市场竞争的参考价格，但不能充分反映参与竞争企业的实际消耗工程预算定额。工程预算清单计价的优点：1.清单计价的本质就是“市场定价”2.工程量清单计价提高了企业竞争意识和管理水平，3.工程量清单计价能保证施工项目计价的准确性和合理性，4.工程量清单是造价控制的核心，5.工程预算人工费材料费核算成本。由此可见，因此项变更会增加工程费用22297.64元，且在施工时因变为混凝土墙体，在主体施工时就完成了此项工程，提高了主体施工时的机械施工使用效率，缩短了装修阶段使用垂直机械的留滞时间，加快了施工进度。北海做预算预算公司/代做造价书

正确计算北海工程算量的顺序：1.计算建筑部分：按基础工程土石方工程混凝土工程木门窗工程砌筑工程（而不能按定额的算节顺序来计算）2.计算装饰部分：先地面天棚后墙面。（先算地面工程量的好处是可以利用地面的面积，计算出平面天棚和斜天棚的面积。计算墙面扣除门窗及洞口面积时，可利用先前算出的面积。）3.计算预制混凝土构件：首先根据施工图计算预算量再依次根据定额规定的损耗率计算制作工程量、运输工程量、安装工程量最后计算预制构件灌缝工程量。工程预算的作用：1、工程预

算是项目决策的工具。在项目决策阶段，建设工程预算是项目财务分析和经济评价的重要依据。2、工程预算是制定投资计划和控制投资的有效工具。3、工程预算是筹集建设资金的依据。当建设资金来源于金融机构的贷款时，金融机构在对项目的偿债能力进行评估的基础上，也需要依据工程预算来确定给予投资者的贷款数额。4、工程预算是合理利益分配和调节产业结构的手段。5、工程预算是评价投资效果的重要指标。工程预算员是建筑行业中非常重要的职业之一。他们的工作对于工程项目的成功非常关键。随着科技的不断发展，工程预算员的工作也在不断变化和发展，现在越来越多的工程预算员开始使用计算机辅助设计（CAD）软件来完成测量和计算工作。这使得工程预算员能够更快速、更准确地完成工作，并且能够更好地与其他专业人员合作。本地做工程预算的具体方法和要点是什么：1、工程预算方案设计文件包括方案设计图册、方案设计说明和概算；

- 2、初步设计文件包括初步设计图册、设计说明和工程预算；
- 3、施工图设计文件包括施工图设计图册、工程量清单预决算编制。